

ČLEN	NASLOV	BESEDILO
1.	(vsečina odloka)	<p>(1) S tem odlokom se sprejme Izvedbeni prostorski načrt Občine Trzin (v nadaljnjem besedilu: IPN Občine Trzin). Za 2 SD OPN je bil zведен postopek celovite presoje vplivov na okolje in presoje sprejemljivosti na varovana območja.</p> <p>(2) IPN Občine Trzin določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - območja namenske rabe prostora, - prostorske izvedbene pogoje, - območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN) in usmeritve za izdelavo OPPN. <p>(3) Ta odlok je treba upoštevati pri izdaji gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov, pri prostorskem umeščanju in gradnji enostavnih objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi.</p> <p>(4) Poleg določb tega odloka je treba pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi, upoštevati tudi druge predpise in druge akte, ki določajo javno-pravne režime v prostoru, in na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje in soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem odloku.</p>
2.	(območje IPN)	IPN Občine Trzin velja na celotnem območju Občine Trzin.
3.	(pomen izrazov)	<p>2. Bruto etažna površina (BEP) stavbe je vsota vseh etažnih površin (vključno z zidovi), ki imajo svetlo višino nad 1,60 m in katerih tla so nad nivojem terena. V bruto etažno površino, ki se upošteva v izračunih faktorja izrabe gradbene parcele (FI) se upošteva tudi delno vkopana etaža tako, da se kot izhodiščna kota terena upošteva srednja točka med najnižjo in najvišjo koto terena.</p> <p>3. Centralne dejavnosti so dejavnosti terciarnega (gospodarske storitvene dejavnosti: gradbeništvo, trgovina, infrastrukturna oskrba, gostinstvo, promet, finančno posredništvo, nepremičnine, obrt in osebne storitve) in kvartarnega sektorja (negospodarskih storitvenih dejavnosti: javna uprava, obramba, socialno zavarovanje, izobraževanje, zdravstvo, socialno varstvo ter družbene organizacije in skupnosti) z dopolnilno stanovanjsko dejavnostjo.</p> <p>5. Dozidava in nadzidava objekta je izvedba gradbenih in drugih del, kadar se k obstoječemu objektu dozida ali nadzida nov del objekta. Prizidek ali nadzidan del je treba priključiti na komunalno infrastrukturo preko obstoječih priključkov osnovnega objekta.</p> <p>13. Faktor izrabe gradbene parcele (FI) je razmerje med bruto etažno površino objekta (brez kletnih oz. podzemnih površin) in gradbeno parcelo. Faktor izrabe določa delež bruto etažne površine na gradbeni parceli.</p> <p>14. Faktor zelenih površin (FZP) je razmerje med površino zelenih oziroma odprtih površin (zelenice), ki zagotavljajo kvaliteto bivanja ter niso prometne površine in površine za uporabo in delovanje objekta (npr. dostopi, dovozi, parkirišča in prostori za ekološke otoke), ter celotno površino gradbene parcele.</p> <p>15. Faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ) je razmerje med tlorisno projekcijo zunanjih dimenzij največjih etaž nad terenom in površino gradbene parcele.</p> <p>29. Nadomestna gradnja je gradnja, pri kateri se najprej odstrani obstoječi objekt in namesto njega zgradi nov objekt istih dimenzij na isti lokaciji. Novogradnja kot nadomestitev objekta je odstranitev objekta in novogradnja objekta na isti lokaciji, z enakimi ali drugačnimi tlorisnimi gabariti, odmiki in/ali namembnostjo.</p> <p>33. Osnovni objekt je po funkciji in oblikovanju prevladujoč objekt na gradbeni parceli in z arhitekturno zasnovo oblikuje razmerje z zemljiščem oz. gradbeno parcelo, sosednjimi stavbami oz. zemljišči in z javnim prostorom. Poleg osnovnih objektov so na gradbeni parceli lahko postavljeni še pomožni (spremljajoči, enostavni in nezahtevni objekti).</p> <p>Spremljajoči objekti so pomožni objekti, za katere je treba pridobiti gradbeno dovoljenje, ker po velikosti presegajo enostavne in nezahtevne objekte, so konstrukcijsko ali funkcionalno povezani z osnovnim objektom.</p> <p>Nezahtevni objekti so konstrukcijsko manj zahtevni objekti za katere je potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo nezahtevnega objekta.</p> <p>Enostavni objekti so konstrukcijsko nezahtevni objekti, ki ne potrebujejo posebnega statičnega in gradbenotehničnega preverjanja, niso namenjeni bivanju, niso objekti z vplivi na okolje in ne potrebujejo gradbenega dovoljenja.</p> <p>34. Objekti in naprave za oglaševanje in obveščanje so, skladno z Odlokom o oglaševanju, plakatiranju in obveščanju na območju Občine Trzin, stalni in začasni oglaševalni objekti ter naprave, zgrajeni oziroma postavljeni, da služijo kot plakatna oziroma oglasna mesta in za obveščanje.</p> <p>50. Stanovanjska stavba je objekt, v katerem je več kot 60% bruto etažnih površin namenjenih bivanju.</p> <p>53. Varovalni koridor oziroma pas vodov in naprav gospodarske infrastrukture obsega prostor v katerem je dopustna gradnja objektov pod pogoji tega odloka in s posebnim soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca v skladu s predpisi.</p> <p>56. Višina objekta (<i>opomba</i>), ki je določena s tem odlokom, se meri od kote terena do najvišje točke na slemenu oziroma na strehi objekta. Višina je določena tudi z etažnostjo objektov, pri čemer se kot etaža štejejo pritličje (P), nadstropje in mansarda (M).</p> <p>59. Vzdrževanje objekta je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, obsega pa vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela in vzdrževalna dela v javno korist.</p> <p>62. Zakonito zgrajeni objekt je objekt, za katerega gradnjo je bilo izdano predpisano upravno dovoljenje.</p> <p>(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.</p> <p>(3) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.</p>

OPOMBA: Obvezna razlaga 56. točke 3. člena (UV OT 11/2023): »Določilo 56. točke 3. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin - izvedbeni del je treba razumeti tako, da se pri določanju višine objekta upošteva izhodiščna kota terena merjeno ob fasadi objekta, kot je pojasnjeno v 2. točki 3. člena tega odloka.«

88. člen; OB GLAVNI CESTI G2; EUP: NT-05 (CU, PC, VC)		OBRAZLOŽITEV	OPOMBA
1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov		<p>Območje OPPN se v majhnem obsegu prekriva z območjem NT-05, na namenskih rabah CU in VC, kjer se načrtujejo izključno zelene površine in zadrževalniki v PE4, ter iztek ceste A ter gradnja GJI v PE5. Omenjene ureditve so dovojene na vseh stavbnih zemljiščih skladno z določili 12. in 13. člena OPN.</p> <p>Glede pomožnih objektov 8. člen OPPN določa, da je na celotnem območju OPPN dopustna gradnja priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, vodnih zbiralnikov, vodnih zadrževalnikov, požarnih bazenov in drugih pomožnih infrastrukturnih objektov za potrebe načrtovanih objektov v skladu z določbami tega odloka, ki urejajo pogoje za priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo. Navedene ureditve so skladne s tabelo 3 in določili 12. in 13. člena OPN.</p> <p>Sprememba namenske rabe ni predmet OPPN, se pa znotraj območja OPPN izvedejo manjše uskladitve, kot je uskladitev obstoječih površin CU in VC brez spremembe bilance površin, skladno z dejanskim potekom vodnodospodatskih ureditev. Uskladitve se izvedejo zaradi zasledovanja naslednjih ciljev prostorskega razvoja, ki so opredeljeni v 9. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – strateški del (Uradni vestnik občine Trzin 6/2020):</p> <ul style="list-style-type: none">- ustvarjanje čim bolj prepoznavnega urbanističnega reda v prostoru občine;- doseganje prostorsko usklajene in medsebojno dopolnjujoče se razmestitve različnih dejavnosti v prostoru;- usmerjanje poselitve znotraj poselitvenega območja naselja Trzin tako, da bo prvenstveno izkoristila še proste in nezadostno izkoriščene površine. <p>Navedene uskladitve so skladne s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami. Gre za dopustna odstopanja po 122.d členu OPN.</p>	<p>Skladno s splošnimi pogoji v okviru dopustnih odstopanj po 122.d členu OPN</p> <p>določilo v postopku ni predmetno</p> <p>določilo v postopku ni predmetno</p> <p>skladno</p> <p>določilo v postopku ni predmetno</p> <p>določilo v postopku ni predmetno</p> <p>določilo v postopku ni predmetno</p>
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (CU)	12301 Trgovske stavbe 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (za avtomehanične delavnice, avtopralnice, ki so klasificirane s šifro 12304 velja, da ne smejo presegati 300 m ² zazidane površine in prekomerno ne obremenjujejo okolja s hrupom in emisijami) 12510 Industrijske stavbe (le manjše delavnice, ki ne presegajo 300 m ² in ki prekomerno ne obremenjujejo okolja s hrupom in emisijami) 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe		
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	V skladu z 12. členom in pogoji: za obstoječe objekte v nizu oz. objekte tipa VN so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave in odstranitve objektov po načelu "enotnosti v celem nizu".		
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.		
2. Velikost in zmogljivost objektov			
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	Max. višinski gabarit objektov je P + M oz. P + 1. Streha: - dvokapnica z naklonom 25° - 35° - izvedena kot terasa ali nepohodna streha z naklonom 2° - 10°		
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	FZ - največ 60% FZP - najmanj 10% FI - do vključno 1.5		
3. Oblikovanje objektov			
3.1. Tip zazidave	PN, PK, VN		

102. člen; PESKE; EUP: NT-06 OPPN (CU)		OBRAZLOŽITEV	OPOMBA
1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov			
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti		Glej obrazložitev k 10. členu OPN.	ni določil
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	V skladu s 121.b členom.	121.b člen podaja pogoje za gradnjo do sprejema OPPN. Glej obrazložitev k 12. členu OPN.	določilo v postopku ni predmetno
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.	Dopustni pomožni objekti se v OPPN opredelijo smiselno za namen dopustnih glavnih objektov in niso v nasprotju z določili tabele 3 za stanovanjska SS (NT-07) oz. mešana območja CU (NT-05, NT-06). Gre za dopustna odstopanja po 122.d členu, ki so utemeljena s poenotenjem določili TGS Razvrščanje objektov, ki predlaga nov način opredeljevanja pomožnih objektov.	dopustno odstopanje po 122.d členu OPN
2. Velikost in zmogljivost objektov			
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	Max. višinski gabarit stanovanjskih objektov je P + 1 + M, BEP = max. 700 m ² .	Etažnost je ustrezna P+1+M oz. P+1+T. BEP za PE1 je omejena v 16. členu OPPN z BEP max. 500 m ² (kapacitete območja), BEP ne preseže predpisane kvadrature in je usklajena z NT-07. V PE2 je možno postaviti en stanovanjski objekt pod pogoji za PE1, v PE3 stanovanjska gradnja ni dovoljena, zato omejitve iz tega člena niso predmetne. PE3 se navezuje na OIC in je skladna z določili sosednje EUP CT-09, kjer je predpisana etažnost P+2 in višinski gabarit 13m. V PE2 pa etažnost P+2 in višinski gabarit 11 m za stanovanjski objekt pa veljajo pogoji pa PE1.	skladno
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele		Za gradnjo stanovanjskih objektov v PE1 je v 9. členu OPPN predpisan FZ - 40%, skladno s Priročnikom za načrtovanje in organizacijo gradbene parcele iz državnega prostorskega reda (za eno in dvo stanovanjske stavbe in dvojčke v prostorskem vozlišču: 40% FZ. Glej tudi obrazložitev k NT-05. V PE2 so predvidene centralne dejavnosti. OPPN za PE2 določa FZ 50% ter FZP 15%. PE3 se navezuje na OIC in je skladna z določili sosednje EUP CT-09, kjer je predpisan FZ 60%, FI 2, FZP 10%. OPPN za PE2 določa FZ 60% ter FZP 15%. Navedeni faktorji zazidanosti ne presegajo kriterijev iz 91. člena Uredbe o državnem prostorskem redu, kot je določeno za stanovanjka in mešana območja. Faktor izrabe ni določen, ta je opredeljena z etažnostjo v PE1 in gabaritom v PE2.	ni določil
2.3. Dodatni pogoji	Na območju se uredi dvosmerna kolesarska povezava med OIC - Mlake.	Dvosmerna kolesarska in peš povezava preko območja OPPN je zagotovljena.	skladno
	Vse nove prometne povezave morajo imeti vsaj enostranski pločnik.	Vse nove prometnice imajo vsaj enostranski pločnik.	skladno
	Povezovalna cesta ne sme dopuščati vožnje težkih tovornih vozil.	Preko območja je urejena samo povezava za pešče in kolesarje. Prehajanje motornih vozil med OIC in Mlakami ni omogočeno. Omogočen bo prehod za intervencijska vozila.	skladno
121.b člen(urejanje območij do izdelave OPPN)			
(1) Na območjih, za katera je predvidena izdelava OPPN, so do sprejetja OPPN dopustne le naslednje vrste posegov: - vzdrževalna dela, rekonstrukcije obstoječih objektov in naprav; - spremembe namembnosti objektov ali delov objektov v dejavnosti, ki so dopustne v posamezni vrsti podrobne namenske rabe prostora; - postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov v okviru dopustnih dejavnosti namenske rabe območja; - rekonstrukcije in gradnje infrastrukturnega omrežja ter naprav. (2) Posegi so dopustni pod pogojem, da ne bodo ovirali kasnejšega načrtovanja in izvedbe z OPPN, da se s tem ne povečuje vrednost objektov in da so skladni s predvidenimi ureditvami.			določilo v postopku ni predmetno

102.a člen; PESKE; EUP: NT-07 (SS, PC)		OBRAZLOŽITEV	OPOMBA
1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov			
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (SS)	11100 Enostanovanjske stavbe	<p>PE1 sega na območje NT-07, kjer je dovoljena gradnja eno in dvostanovanjskih objektov, kot je določeno v 8. členu OPPN. Na namenski rabi SS se načrtujejo objekti, kot je utemeljeno v tem členu. Sprememba namenske rabe ni predmet OPPN, se pa znotraj območja OPPN izvedejo manjše uskladitve, kot je uskladitev obstoječih površin CU in PC brez spremembe bilance površin na celotnem območju, in so skladne z dejanskim potekom površin za ceste. Uskladitve se izvedejo zaradi zasledovanja naslednjih ciljev prostorskega razvoja, ki so opredeljeni v 9. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – strateški del (Uradni vestnik občine Trzin 6/2020):</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustvarjanje čim bolj prepoznavnega urbanističnega reda v prostoru občine; - doseganje prostorsko usklajene in medsebojno dopolnjujoče se razmestitve različnih dejavnosti v prostoru; - usmerjanje poselitve znotraj poselitvenega območja naselja Trzin tako, da bo prvenstveno izkoristila še proste in nezadostno izkoriščene površine. Navedene uskladitve namenske rabe so skladne s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami. Gre za dopustna odstopanja po 122.d členu OPN. 	skladno
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	V skladu z 12. členom.		skladno
			dopustno odstopanje po 122.d členu OPN
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.	<p>Dopustni pomožni objekti se v OPPN opredelijo smiselno za namen dopustnih glavnih objektov in niso v nasprotju z določili tabele 3 za stanovanjska SS (NT-07) oz. mešana območja CU (NT-05, NT-06). Gre za dopustna odstopanja po po 122.d členu, ki so utemeljena s poenotenjem določili TGS Razvrščanje objektov, ki predlaga nov način opredeljevanja pomožnih objektov.</p>	dopustno odstopanje po 122.d členu OPN
2. Velikost in zmogljivost objektov			
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	Max. višinski gabarit objektov je P +1+ M, BEP = max. 500 m ² .	<p>BEP za PE1 je omejena v 16. členu OPPN z BEP max. 500 m², kar je skladno z določili tega člena. Etažnost je ustrezna P+1+M oz. P+1+T. Gre za dopustna odstopanja po 121.b členu OPN, ki so utemeljena z poenotenjem določil za PE1 in racionalno rabo prostora - terasna etažja ima tako kot mansarda 2/3 izkoriščenost. V območju NT-07, SS, se nahaja le 170 m² površin.</p> <p>11. člen za PE1 predpisuje ravne strehe ali dvokapnice v naklonu 25° - 35°. Gre za dopustna odstopanja po 121.b členu OPN, ki so utemeljena z poenotenjem določil. Usmeritve za NT-06, ki zavzema pretežni del OPPN, nimajo pogojev glede oblikovanja streh.</p>	dopustno odstopanje po 122.d členu OPN
	<p>Streha:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ravna - dvokapnica z naklonom 25° - 35° - čopi na strehah so dopustni. 		
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele		<p>Za gradnjo stanovanjskih objektov v PE1 (NT-06, NT-07) je v 9. členu OPPN predpisan FZ - 40%, skladno s Priročnikom za načrtovanje in organizacijo gradbene parcele iz državnega prostorskega reda (za eno in dvo stanovanjske stavbe in dvojčke v prostorskem vozlišču: 40% FZ). Uredba o državnem prostorskem redu za SS predpisuje FI 0,4. Gre za dopustna odstopanja po 122.d členu OPN, ki so utemeljena z poenotenjem določil za PE1, skladnostjo s prostorskim redom, racionalno rabo prostora. V območju NT-07, SS, se nahaja le 170 m² površin.</p>	dopustno odstopanje po 122.d členu OPN
	FZ - največ 35%		
	FZP - najmanj 20%	<p>Za gradnjo stanovanjskih objektov v PE1 (NT-06, NT-07) je predpisan FZP - 40%, kot je določeno v 9. členu OPPN.</p>	skladno
	FI - do vključno 1	<p>Faktor izrabe v OPPN ni določen, ta je opredeljena z etažnostjo v PE1. Ob upoštevanju max. FZ in etažnosti je mogoča izkoriščenost do 1,06. V Priročniku za načrtovanje in organizacijo gradbene parcele iz državnega prostorskega reda (za eno in dvo stanovanjske stavbe in dvojčke v prostorskem vozlišču FI ni predpisan. Uredba o državnem prostorskem redu predpisuje FI do 1,2. Gre za utemeljena dopustna odstopanja po po 122.d členu.</p>	dopustno odstopanje po 122.d členu OPN
3. Oblikovanje objektov			
3.1. Tip zazidave	PN	Na območje NT-07 posega PE1, kjer je dovoljena tipologija PN, kot je določeno v 9. Členu OPPN.	skladno

ČLEN	NASLOV	BESEDILO	OBRAZLOŽITEV	OPOMBA
III/1.	Določanje prostorskih izvedbenih pogojev			
9.	(prostorski izvedbeni pogoji za enote urejanja prostora)	<p>(1) Za vse enote urejanja prostora so določeni naslednji prostorski izvedbeni pogoji:</p> <p>- skupni prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem poglavju, urejanja prostora)</p> <p>- posebni prostorski izvedbeni pogoji, določeni v IV. poglavju tega odloka.</p> <p>(2) Skupni prostorski izvedbeni pogoji se uporabljajo v vseh enotah urejanja prostora razen, če je s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji določeno drugače.</p>		<p>navodilo - se ne preverja</p> <p>navodilo - se ne preverja</p>
III/2.	Namembnost objektov			
10.	(namembnost objektov)	<p>(1) Namembnost objektov je določena v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih za posamezne EUP v IV. poglavju po notni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI).</p> <p>(2) Spremembe namembnosti objektov so dopustne v skladu z namensko rabo in namembnostjo objektov, ki je določena za enoto urejanja prostora.</p>	<p>Podrobnejša namenska raba: CU - osrednja območja centralnih dejavnosti (NT-05, NT-06), SS – stanovanjske površine (NT-07), PC – površine cest (NT-05, NT-07), VC (vodna zemljišča) (NT-05). Glede skladnosti z EUP NT-05 in NT-07 glej pojasnila k 88. in 102.a členu OPN. V 102. členu za EUP NT-06 Peske ni posebnih pogojev glede dopustnih namembnosti objektov. Predvidena je umestitev poslovnih objektov v PE 2 in PE 3 in zaokroženega območja stanovanjskih hiš v PE 1 s pripadajočo zunanjo ureditvijo. Klasifikacije opredeljuje 8. člen OPPN. Nabor je skladen z namenskimi rabami po OPN.</p> <p>6. člen opredeli prostorske enote:</p> <p>- PE 1 je namenjena gradnji eno in dvostanovanjskih objektov. Skladno z določili 3. točke prvega odstavka 8. člena je na območju PE1 v individualnih stanovanjskih objektih dopustno opravljanje spremljajočih mirnih dejavnosti, kot so: pisarniške in poslovne dejavnosti, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti (tudi s področja zdravstva, športa in prostega časa). Površina prostorov za dejavnost sme biti največ 40 % BEP posameznega stanovanjskega objekta. Spremljajoče dejavnosti so dopustne ob hkratni zagotovitvi površin za funkcioniranje objekta vključno s parkirnimi površinami za vse dejavnosti v stavbi.</p> <p>- PE 2 in PE 3 sta namenjeni gradnji poslovnih objektov brez stanovanj.</p> <p>45. dopušča izjemo, da je na skrajnem severnem delu PE 2 je ob upoštevanju pogojev ki so določeni za gradnjo v PE 1, poleg dopustnih objektov in dejavnosti, navedenih v 2. odstavku 8. člena tega odloka, dopustna tudi gradnja ene stanovanjske hiše (11110 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe).</p> <p>Namenska raba CU je vezana na določila Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) in Prilogo 1 Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3), kjer je na osrednjih območjih centralnih dejavnosti dovoljeno prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanja. Uredba in Pravilnik sta bila veljavna v času priprave veljavnega OPN in se uporabljata do uveljavitve novih podzakonskih predpisov. Stanovanjska namembnosti objektov z dopuščeni mirnimi dejavnostmi v PE 1 je skladna tako z namensko rabo SS iz NT-07, kot tudi CU iz NT-06.</p> <p>Opredeljene poslovne namebnosti v PE 2 in PE 3 so skladne z namensko rabo CU iz NT-06.</p> <p>PE 4 je namenjena ureditvi sistema odvajanja padavinskih voda, vodnih in zelenih površin, PE 5 je namenjena ureditvi prometnih površin, gre za splošno dovoljene ureditve iz 13. člena OPN.</p> <p>47. člen določa, da so po izvedbi načrtovanih ukrepov dopustne vse vrste gradenj pod pogojem izpolnjevanja vseh zahtev tega odloka. Naknadni posegi morajo biti po oblikovanju in materialih skladni z osnovnim objektom.</p>	<p>skladno</p> <p>skladno</p>

(3) V individualnih stanovanjskih objektih je dopustno opravljanje spremljajočih mirnih dejavnosti, kot so: pisarniške in poslovne dejavnosti, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti (tudi s področja zdravstva, predšolske vzgoje, športa in prostega časa). Površina prostorov za dejavnost sme biti največ 40 % BTP posameznega stanovanjskega objekta. Spremljajoče dejavnosti so dopustne ob hkratni zagotovitvi površin za funkcioniranje objekta vključno s parkirnimi površinami za vse dejavnosti v stavbi.

Navedeno določilo je vključeno v 3. TČ 1. odstavka 8. člena OPPN.

skladno

III/3. Lega objektov – odmik od meje

11.	(odmiki objektov od sosednjih zemljišč)	<p>(1) Osnovni objekt na gradbeni parceli (nad in pod terenom) mora biti od meje sosednjih parcel oddaljen najmanj 4 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 m, razen ograj in podpornih zidov. Spremljajoči objekt (kot npr. garaža, ki presega velikost enostavnega ali nezahtevnega objekta) se lahko stika z osnovnim objektom. Za odmike spremljajočih objektov, ki niso enostavni ali nezahtevni, veljajo določbe za odmike osnovnih objektov.</p> <p>Izjemoma je dopustno graditi pod terenom tudi do parcelne meje, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, na katere meji kletni objekt, in če so zagotovljeni s predpisi določeni pogoji.</p>	13. člen v prvem in drugem odstavku za PE1 (za stanovanjske objekte) opredeljuje gradbeno mejo in odmike skladno z določili 11. člena OPN.	skladno
		<p>(2) Na obrtnih, proizvodnih in skladiščnih območjih OIC Trzin, EUP od CT-01, CT-02, CT-03, CT-04, CT-06, CT-07, morajo biti najbolj izpostavljeni deli tlorskih projekcij novih objektov (zahtevni, manj zahtevni, enostavni in nezahtevni objekti) nad terenom od meje parcel oddaljeni najmanj 5 m oz. drugače, če to izhaja iz veljavnega dela Odloka o zazidalnem načrtu za obrtno industrijsko cono Trzin. Izjemoma je dopustno graditi pod terenom tudi do parcelne meje, če s tem soglašajo lastniki sosednjih parcel, na katere meji kletni objekt, in če so zagotovljeni s predpisi določeni pogoji. V primeru izkazanega interesa investitorja, ki je lastnik dveh ali več sosednjih gradbenih parcel, se dopušča združevanje objektov in združevanje gradbenih parcel, pri čemer pozidavnost parcele ne sme presežati 60 % površine parcele. Objekti se lahko povezujejo pod pogojem, da gabariti povezovalnega trakta omogočijo normalno funkcioniranje zunanjih manipulativnih površin in zagotavljajo zakonsko predpisane možnosti za posredovanje intervencijskih vozil (gasilci ...) in da se na robnih površinah tako združenih parcel ohranja nezazidljivi pas.</p>	13. člen v prvem, tretjem in četrtem odstavku za PE 2 opredeljuje gradbeno mejo, v PE 3 pa odmike skladno z določili 2. odstavka 11. člena OPN.	skladno
		<p>(3) Če so odmiki obstoječih (legalno zgrajenih) objektov manjši od zgoraj določenih, je brez soglasja sosedu dopustna samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, novogradnja kot nadomestitev objekta (ob istem odmiku od sosedu) in vzdrževalna dela. V območjih kulturne dediščine so odmiki objektov določeni z obstoječo stavbno strukturo.</p>		določilo v postopku ni predmetno
		<p>(4) Ograjo, škarko ali podporni zid se lahko postavi na mejo zemljiških parcel, če lastnika sosednjih zemljišč s tem soglašata. Če se lastnika sosednjih zemljišč ne sporazumeta, morajo biti ograja, škarka ali podporni zidovi od sosednjega zemljišča oddaljeni toliko, da sem med gradnjo (<i>opomba</i>) ne posega na sosednje zemljišče. Najmanjši odmik ograje, škarpe ali podpornega zidu od javne ceste oz. roba vozišča (voznega pasu) je 1,5 m razen, če upravljavec ceste oziroma občina v posebej utemeljenih primerih, kot je majhna površina gradbene parcele in podobno, soglaša z manjšim odkikom.</p>	13. člen v šestem odstavku opredeljuje gradbeno mejo in odmike skladno z določili 4. odstavka 11. člena OPN.	skladno
		<p><i>OPOMBA: Pojem gradnja, skladno z zakonom, ki ureja graditev objektov, zajema novogradnjo, rekonstrukcijo, vzdrževanje in odstranitev objekta.</i></p>		
		<p>(5) Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilom pot do parkirnih (garažnih) mest, je treba zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje.</p>	5. odstavek 13. člena opredeljuje pogoje za parkirišča ob javnih površinah.	ni predmet postopka

	<p>(6) Izjemoma je dopustna gradnja objekta bližje meji zemljišča kot to določa 1. odstavek tega člena, ob pisnem soglasju mejaša, vendar ne manj kot 1 m do meje, razen če gre za:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tip gradnje v strnjenem nizu ali gruči ali kadar je način gradnje ob meji zemljišča parcele značilen za del naselja, - gradnjo določeno z gradbeno mejo ali gradbeno linijo, - koncept tradicionalne tlorisne zasnove, načrtovana novogradnja pa ne poslabšuje bivalnih in funkcionalnih pogojev v okolici, - gradnjo linijskih objektov gospodarske javne infrastrukture in/ali pripadajoče opreme. 	<p>OPPN za glavne in pomožne objekte določa odmike (stavbe, ograje, oporni zidovi, bazen ipd.). Sedmi odstavek 13. člena določa, da Za gradnjo objektov GJI in zunanje ureditve pogoje gleda odmirov in gradbene meje ne veljajo.</p>	skladno
	<p>(7) Izjemoma je dopustna gradnja objekta bližje meji zemljišča kot to določata 1. in 2. odstavek tega člena, ob pisnem soglasju mejaša, če gre izključno za:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gradnjo pokritih parkirišč, nadstreškov, kolesarnic v robnem 5 m pasu skladno z odstavkom IV. Posebni prostorski izvedbeni pogoji v EUP CT-01, CT-02, CT- 03, CT-04, CT-06, CT-07, CT-08, CT-09, CT-12; - gradnjo enostavnih objektov skladno z odstavkom IV. Posebni prostorski izvedbeni pogoji v EUP ST-01, ST-02, ST-04, ST-08, ST-09, ST-11, ST-12, ST-13, ST-14, ST-15, ST-17, ST-19,, ST-20, ST-22, ST-26, ST-27, ST-33, NT-01, NT-02 in EUP NT-03, NT-04, NT-05, NT-06, NT-07, NT-11, NT-12, NT-13, NT-14, NT-15, NT-16, NT-18, NT-19, NT-20, NT-21, NT-24, ob javnih cestah vsaj 2 m od roba vozišča, izjemoma manj, kadar to ne vpliva na preglednost in varnost prometa, in s tem soglašata tudi upravljavec javne ceste; - gradnjo skladno z določbami za razširitev končnih objektov v NT-18, skladno z 2.1. odstavkom 99. člena. 	<p>2. točka 2. odstavka 13. člena za pomožne opredeljuje manjše odmike skladno z določili tega člena ob upoštevanju določil glede gradbene meje.</p>	ni predmet postopka
	<p>(8) Gradnja objektov ob gozdnih površinah v ureditvenih območjih naselij je možna v oddaljenosti 25 m; izjemoma je odmik lahko manjši, če so izvedeni vsi požarno-varnostni ukrepi in ukrepi pred nekontroliranim rušenjem dreves v gozdnem robu, skladno s soglasjem pristojne javne gozdarske službe.</p>	<p>3. točka 2. odstavka 13. člena opredeljuje pogoje za umeščanje objektov v 25m pasu gozda skladno s tem členom.</p>	skladno
III/4.	Vrste gradenj in drugih posegov v prostor		
12.	<p>(gradnje in drugi posegi v prostor)</p> <p>(1) Na vseh stavbnih zemljiščih v občini so dopustne naslednje vrste gradenj, posegov ali ureditev, če s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji ni določeno drugače:</p> <ul style="list-style-type: none"> - novogradnja objekta, - novogradnja kot nadomestitev objekta, - nadomestna gradnja, - za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave in odstranitve objektov, - sprememba namembnosti obstoječih objektov v okviru dopustnih dejavnosti, ki so določene s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji, - postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo 3, ki je sestavni del tega odloka, - gradnja infrastrukture (gradbeno-inženirski objekti prometnega, komunalnega, energetskega in telekomunikacijskega omrežja, - vodnogospodarske ureditve, - ureditve javnih površin, - postavitev spominskih plošč in drugih obeležij. <p>(2) Rekonstrukcija objekta, dozidava, nadzidava, sprememba namembnosti, novogradnja kot nadomestitev in vzdrževanje objekta so dopustni samo na zakonito zgrajenih objektih. Dozidave in nadzidave objektov se morajo skladati s celotno stavbno maso objekta in morajo biti skladne z oblikovanjem osnovnega objekta. Odstranitev objektov je dopustna za vse objekte, razen za objekte stavbne kulturne dediščine. Slednji se lahko odstranijo samo s soglasjem ministra (glej 31. člen Zakona o varstvu kulturne dediščine).</p>	<p>2. člen opredeljuje, da OPPN določa prostorsko ureditev območja, pogoje za gradnjo novih objektov, pogoje za ureditev utrjenih in zelenih površin, pogoje za gradnjo prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture ter pogoje za varovanje okolja in ohranjanje narave.</p>	skladno
		<p>47. člen opredeljuje, da so dopustne vse vrste gradenj pod pogojem izpolnjevanja vseh zahtev OPPN. Naknadni posegi morajo biti skladni z oblikovanjem osnovnega objekta.</p>	skladno

(3) Na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni z namensko rabo enote urejanja prostora, je dopustna nadaljnja raba objekta, v skladu s pridobljenim dovoljenjem in v okviru veljavnih okoljskih predpisov (hrup, varstvo okolja ...). Dopustna je sprememba namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti v EUP. Za obseg novih ali povečanih dejavnosti (kapacitet) je treba zagotoviti parkirišča v okviru določb OPN.

določilo v postopku ni predmetno

(4) Gradnje objektov so dopustne na stavbnih zemljiščih, ki imajo zagotovljeno komunalno oskrbo, opredeljeno v drugem odstavku 30. člena.

18. člen OPPN določa, da morajo biti komunalna infrastruktura in omilitveni ukrepi se izvedejo v eni fazi.

- Predvideni celoviti omilitveni ukrepi za zadrževanje in odvajanje voda, ki so definirani v 21. členu, morajo biti izvedeni pred ali sočasno z gradnjo objektov in ureditev na gradbenih parcelah v PE1, PE2 in PE3 oz. ureditev vezanih na širitev gradbenih parcel iz CT-09 v območje PE3. Pogoji za pridobitev uporabnega dovoljenja je, da je sistem zadrževanja in odvajanja predan v upravljanje.
- Pred ali sočasno z gradnjo objektov in ureditev na gradbenih parcelah v PE1, PE2 in PE3 oz. ureditev vezanih na širitev gradbenih parcel iz CT-09 v območje PE3 mora biti zgrajena vsa potrebna prometna, okoljska, energetska in komunikacijska infrastruktura ter protihrupna ograja. Pogoji za pridobitev uporabnega dovoljenja za objekte je, da se ohrani funkcionalne povezave gospodarske javne infrastrukture med OIC in Mlakami ter da je nov sistem gospodarske javne infrastrukture predan v upravljanje.
- Objekti in ureditve na gradbenih parcelah v PE1, PE2 in PE3 se lahko gradijo, če so izpolnjeni pogoji iz drugega in tretjega odstavka tega člena. Dopustna je gradnja v več neodvisnih etapah, ki si sledijo v poljubnem časovnem zaporedju. Dopustna je tudi fazna gradnja posameznih objektov, če zgrajen del objekta predstavlja zaključeno funkcionalno celoto.
- Izvedba nasipov na gradbenih parcelah stavb je dopustna sočasno z izvedbo ureditev iz prvega odstavka tega člena oziroma kadarkoli do izvedbe gradenj iz četrtega odstavka tega člena.

skladno

(7) Gradbeni odpadki se odvažajo na deponijo, urejeno za tovrstne odpadke, oziroma se ustrezno predelajo. V projektni dokumentaciji za predvideno gradnjo ali za urejanje je treba opredeliti maksimalen obseg materiala, način odvoza in deponiranja ter ukrepe varovanja in način sanacije deponiranega materiala.

Določila glede ravnanja z gradbenimi odpadki ureja področna zakonodaja. Za vse gradnje je potrebno izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev. Določila tega člena so v okviru področnih predpisov. Povzemanje v OPPN ni potrebno.

izjava - izpolnjevanje bistvenih zahtev

(9) Spremljajoči objekt je lahko postavljen samostojno ali prizidan k osnovnemu objektu na funkcionalnem zemljišču osnovnega objekta. Spremljajoči objekti ne smejo presegati 40 % zazidane površine osnovnega objekta. Za spremljajoče objekte veljajo merila za oblikovanje enostavnih in nezahtevnih objektov.

Navedena določila glede spremljajočih objektov vključuje 10. člen OPPN. Zanje veljajo določila OPPN za pomožne objekte pa tudi predpisani faktorji, gradbene meje, odmiki idp.. Velikost je omejena v 11. členu (pritlični izidek z ravno streho do max. zazidane površine osnovnega kubusa) Vsak del mora izpolnjevati pogoje glede velikosti za pomožne objekte iz 11. in 14. člena OPPN. Skladno z določili 112.d člena se omejite 40% ne navaja, ker je OPPN natančneje regurila območje.

(potrebna je obrazložitev z navedbo soglasja/mnenja)

(10) Dopustne so gradnje kleti, kjer terenske razmere in varstvene zahteve to dopuščajo.

8. odstavek 14. člena gradnjo podzemljih etaž prepoveduje.

določilo v postopku ni predmetno

13.	(objekti in naprave)	Na vseh stavbnih zemljiščih v občini so poleg dopustnih objektov v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih, dopustni tudi naslednji objekti in ureditve: 12730 Kulturni spomeniki 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo nadstrešnice za potnike na avtobusnih in drugih postajališčih, javne sanitarije in podobno, 221 Prenosni (transportni) cevovodi, prenosna komunikacijska omrežja in prenosni elektroenergetski vodi, 222 Distribucijski cevovodi, distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja, 2111 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste 2112 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste, 21410 Mostovi in viadukti, 2142 Predori, podhodi, 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.	Glej obrazložitev k 10. členu.	obrazloženo v (navede se sklic na člen)
III/5. Nezahtevni in enostavni objekti ter naprave				
14. člen (skupna določila)	(1) Nezahtevni in enostavni objekti ter naprave, ki jih je dopustno graditi v posameznih območjih in na površinah namenske rabe, so določeni v tabeli 3, ki je priloga tega odloka razen, če je s posebnimi pogoji določeno drugače. Kioski in podobni objekti klasifikacije 123 in 121 v velikosti do 25 m ² ter šotori in ostali začasni objekti so dopustni tam, kjer je to izrecno opredeljeno s posebnimi izvedbenimi pogoji. Stojnice se lahko postavijo na lokacijah opredeljenih s posebnim odlokom o prodaji blaga izven prodajaln.	(1) Nezahtevni in enostavni objekti ter naprave, ki jih je dopustno graditi v posameznih območjih in na površinah namenske rabe, so določeni v tabeli 3, ki je priloga tega odloka razen, če je s posebnimi pogoji določeno drugače. Kioski in podobni objekti klasifikacije 123 in 121 v velikosti do 25 m ² ter šotori in ostali začasni objekti so dopustni tam, kjer je to izrecno opredeljeno s posebnimi izvedbenimi pogoji. Stojnice se lahko postavijo na lokacijah opredeljenih s posebnim odlokom o prodaji blaga izven prodajaln.	11. člen določa, da si v PE1 dopustne male stavbe do 50m2. Začasni skladiščni objekt je dovoljen v PE3. Odstala določila tega člena so v okviru področnih predpisov (Uredbe o razvrščanju objektov). Povzemanje v OPPN ni potrebno.	skladno
	(2) Za dimenzioniranje nezahtevnih in enostavnih objektov se upošteva predpis, ki razvršča objekte glede na zahtevnost gradnje. Za dimenzioniranje majhnih stavb se uporablja določila Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13, 26/13).	(2) Za dimenzioniranje nezahtevnih in enostavnih objektov se upošteva predpis, ki razvršča objekte glede na zahtevnost gradnje. Za dimenzioniranje majhnih stavb se uporablja določila Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13, 26/13).	11. člen določa, da si v PE1 dopustne male stavbe do 50m2. Začasni skladiščni objekt je dovoljen v PE3. Odstala določila tega člena so v okviru področnih predpisov (Uredbe o razvrščanju objektov). Povzemanje v OPPN ni potrebno.	skladno
	(4) K stanovanjskim stavbam je dopustna postavitev največ enega enostavnega in/ali nezahtevnega objekta iste vrste za lastne potrebe na posamezno stanovanje. Pred postavitvijo enostavnega ali nezahtevnega objekta na zemljiških parcelah večstanovanjskih stavb mora investitor pridobiti pisna soglasja vseh lastnikov.	(4) K stanovanjskim stavbam je dopustna postavitev največ enega enostavnega in/ali nezahtevnega objekta iste vrste za lastne potrebe na posamezno stanovanje. Pred postavitvijo enostavnega ali nezahtevnega objekta na zemljiških parcelah večstanovanjskih stavb mora investitor pridobiti pisna soglasja vseh lastnikov.	Določilo za PE1 ter dodatno tudi za PE2 in PE3 (poslovni objekti) opredeljuje 6. odstavek 10. člena.	skladno
15.	(objekti in naprave za oglaševanje in obveščanje)	Določila se ne nanašajo na dopustne gradnje in posege na območju SD OPPN NT-17.	V 8. odstavku 10. člena je dovoljeno oglaševanje za lastne potrebe skladno z določili OPN.	skladno
16.	(gostinski vrtovi)	Določila se ne nanašajo na dopustne gradnje in posege na območju SD OPPN NT-17.	OPPN ne opredeljuje pogojev za gradnjo gostinskih vrtov. Dovoljeni kot del zunanje ureditve in pomožni objekti, kadar ima del glavnega objekta drozljivo namembnost. Veljajo vsi splošni pogoji OPPN.	določilo v postopku ni predmetno
17. člen (nadstreški)	(1) Nadstreški imajo lahko streho: - ravno ali v blagem naklonu (do 10 stopinj), - v enakem naklonu, barvi in tipu kritine, kot je streha osnovnega objekta, če višina slemena nadstreška ne presega 3,5 m. (3) Iz nadstreškov mora biti urejen odtok padavinske vode.	(1) Nadstreški imajo lahko streho: - ravno ali v blagem naklonu (do 10 stopinj), - v enakem naklonu, barvi in tipu kritine, kot je streha osnovnega objekta, če višina slemena nadstreška ne presega 3,5 m. (3) Iz nadstreškov mora biti urejen odtok padavinske vode.	Ni posebnih določil, nadstreški so del glavnega objekta (vzdrževanja, rekonstrukcija). Veljajo omejitve glede velikosti iz Uredbe o razvrščanju objektov. Veljajo vsi splošni pogoji OPPN, Posebna opredelitev ni potrebna. OPPN v 38. členu opredeljuje, da morajo biti padavinske vode speljane v sistem za odvajanje padavinskih voda, ki mora biti v površinski odvodnik speljan preko zadrževalnika. Padavinske odpadne vode z utrjenih, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih površin morajo biti odvajane preko lovilec olj, ki jih je potrebno redno vzdrževati.	določilo v postopku ni predmetno skladno

18. člen (ograje, škarpe ali podporni zidovi ter žive meje)	<p>(1) Ograja je lahko postavljena na posestno mejo na zaledni strani v skupni višini do 1,80 m nad koto urejenega terena.</p> <p>Ob javnih cestah je postavitev ograj dopustna do višine 1,80 m, če so ograje transparentne ali ozelenjene. Če so ograje na dovozni strani zemljišč od roba vozišča oddaljene manj kot 2 m, je dopustna višina ograje največ 1 m nad koto urejenega terena. V križiščih cest in območjih cestnih priključkov ograje ne smejo ovirati preglednostnega trikotnika.</p> <p>Višina ograje se meri skupaj s parapetnim zidom od najnižje točke terena, ob javnih površinah pa od nivoja ceste ali pločnika.</p>	<p>Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (ograje in oporni zidovi) se gradijo skladno z določili 12. in 13. člena.</p> <p>12. člen določa: Pri oblikovanju ograj in podpornih zidov je treba upoštevati značilne tipe, materiale in višine v naselju. Dovoljene so žive meje, žične, transparentne lamelne ograje ali ozelenjene ograje. Za podporne zidove oz. polne ograje, višje od 0,6 m, je z javne strani obvezna ozelenitev z avtohtonimi zimzelenimi plezalkami ali izvedba kot zelena stena. Podporni zidovi višine nad 2 m se, razen za ceste, izvedejo terasasto z vmesnimi zasaditvami ali ureditvami.</p> <p>V prostorski enoti PE 1 in PE 2 je dovoljena višina ograj do 1,6 m. V prostorski enoti PE 3 je dovoljena višina do 1,8 m.</p>	skladno
	<p>(2) Škarpe ali podporni zidovi višine nad 2 m se, razen za ceste, izvedejo terasasto z vmesnimi zasaditvami ali ureditvami.</p>	<p>12. člen določa: Za podporne zidove oz. polne ograje, višje od 0,6 m, je z javne strani obvezna ozelenitev z avtohtonimi zimzelenimi plezalkami ali izvedba kot zelena stena. Podporni zidovi višine nad 2 m se, razen za ceste, izvedejo terasasto z vmesnimi zasaditvami ali ureditvami.</p>	skladno
	<p>(3) Žive meje na parcelah, ki mejijo na občinsko zemljišče (ki predstavlja ulico, javno pot, pešpot ali površino za mirujoči promet), je dovoljeno saditi z odmikom najmanj 1 m od parcelne meje. Za žive meje veljajo določbe 1. odstavka tega člena.</p>	<p>13. člen določa: (5)</p> <p>Ograje, žive meje in podporni zidovi morajo biti postavljeni v takem odmiku in na način, da se z gradnjo in vzdrževanjem ne posega na sosednja zemljišča. Če lastnika sosednjih zemljišč soglašata, pa se lahko postavljajo tudi na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov. Če je sosednje zemljišče javna cesta, je postavitev ograj dovoljena do gradbene meje, tako da je dvorišče ob javnem prostoru neomejeno. Na delu gradbene parcele, ki meji na javno površino ob kateri gradbena meja ni določena, je živo mejo dovoljeno saditi z odmikom najmanj 1 m od parcelne meje.</p>	skladno
	<p>(4) Oblikovanje ograj: uporabljajo naj se žive meje, transparentne ali ozelenjene ograje. Masivne ograje nad 0,6 m se morajo obvezno ozeleniti.</p>	<p>12. člen določa, da za protihrupne in varovalne ograje na javnih površinah določila prvega odstavka tega člena ne veljajo. Polna protihrupna ograja je predvidena na jugo-vzhodnem robu območja, ob državni cesti. Višina protihrupne ograje se določi v fazi projektiranja. Na meji med PE3 in PE 5 je dovoljena postavitev polne ločevalne ograje višine 5,5 m, ki mora biti z javne strani obvezno ozelenjena. Ograja ima skupaj z zazelenitvijo in predvidenim zelenim pasom ob kolesarski povezavi ločevalno funkcijo. Gradnja je dovoljena do meje z javno površino, torej v 2m odmiku od kolesarske steze.</p>	skladno
	<p>(5) Varovalna in protihrupna ograja je dopustna do parcelne meje. Protihrupne ali zaščitne ograje so lahko višje od dopustnih.</p>		

III/6. Velikost in zmogljivost objektov

19.	(določanje velikosti objektov)	(1) Merila za določanje velikosti objektov so opredeljena: - s faktorjem izrabe gradbene parcele (FI), - s faktorjem zazidanosti gradbene parcele (FZ), - s faktorjem odprtih zelenih površin (FZP) na gradbeni parceli oziroma - z višino objektov v tipu zazidave ali v enotah urejanja prostora.	102. člen za NT-18 ne predpisuje faktorjev. Upoštevana so določila prostorskega reda. Faktorji so določeni v 9. členu OPPN.	določilo v postopku ni predmetno
		(2) Kadar za gradnjo objektov višina s tem odlokom ni natančno določena, je treba pri določanju višine objektov upoštevati vertikalni gabarit območja s toleranco do 10% višine objektov v radiju 100 m od objekta v mejah posamezne EUP, tako da novi objekti po višini ne izstopajo iz celotne podobe območja oz. EUP.	Višina stavbe je določena v 14. členu, za PE1 z etažnostjo P+1+M oz. povzetimi določili glede gabarita objektov vradiju 100m. V PE2 je višina določena 11m, v PE3 pa 13m.	določilo v postopku ni predmetno
		(6) V zazidano površino za izračun faktorja zazidanosti se ne štejejo vkopane kletne etaže, zunanja stopnišča, zunanje klančine, balkoni, nadstreški (<i>opomba</i>), sončni zasloni, enostavni in nezahtevni objekti.	6. odstavek 9. člena OPPN določa, da je (FZ) je razmerje med tlorisno projekcijo zunanjih dimenzij največjih etaž nad terenom in površino gradbene parcele. Kar je povzeto in standardov oz. predpisov področja merjenja stavb.	navodilo - se ne preverja
		<i>OPOMBA: Nadstreški, ki ne štejejo v zazidano površino za izračun faktorja zazidanosti, so nadstreški, ki po Uredbi o razvrščanju objektov, sodijo pod vzdrževalna dela ali manjše rekonstrukcije.</i>		
		(7) V BEP za izračun faktorja izrabe se ne štejejo vkopane kletne etaže, prostor znotraj prezračevalnih streh, pohodne strehe za potrebe vzdrževanja, enostavni in nezahtevni objekti ter drugi enostavno odstranljivi objekti (točkovni temelji – lahka konstrukcija).	3. odstavek 16. člena OPPN določa, da je BEP stavbe vsota vseh etažnih površin (vključno z zidovi), ki imajo svetlo višino nad 1,60 m in katerih tla so nad nivojem terena. Kar je po 2. TČ. 3. člena OPN.	navodilo - se ne preverja

III/7. Oblikovanje objektov

20.	(tip zazidave)	Tip zazidave določa skupne pogoje za oblikovanje objektov kot sledi:	102. člen za NT-18 ne predpisuje tipologije. Tipologija v PE2 in PE3 je skladna z začilno tipologijo OIC, tipologija za PE1 je stanovanjska. Skladno s pobudo investorjev se omeji na PN.	skladno
-----	----------------	--	---	---------

<i>tip</i>	<i>opis</i>	<i>oblikovanje tipa objekta oziroma zazidave</i>		
PN	nizki prosto stoječi objekti	prosto stoječi objekt majhnega merila, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi objekti, prostostoječi stanovanjski objekt majhnega merila, ki se z eno stranico stika s sosednjim objektom (dvojček), višinski gabarit je do P+1+M, v posameznem objektu sta dopustni največ dve stanovanji, v eni enoti dvojčka pa eno stanovanje	V PE1, 9. člen	
PV	visoki objekti	visok objekt srednjega merila, višinski gabarit je P+2 ali več (bloki, vila bloki, poslovne stavbe)		
PK	nizki podolgovati objekti z dvokapno streho – objekti podeželskega	objekt podolgovatega tlorisa in stavbnega volumna (stanovanjski, kmetijski, gospodarski objekti, manjše delavnice), dvokapna streha z naklonom 33 – 45 stopinj, višinski gabarit je do P+M, v posameznem stanovanjskem objektu sta dopustni največ dve stanovanji		
VN	nizki strnjeni objekti	objekti v nizu (atrijska, vrstna hiša), ki se med seboj stikajo vsaj z eno stranico ali z njenim delom, višina do P+1+M; v posameznem objektu je dopustno največ eno stanovanje		
E	objekti velikega merila	pritlični eno- ali večnadstropni objekti pretežno velikih razponov, namenjeni obrtno-proizvodnim dejavnostim, športu in posebnim dejavnostim	V PE 2 in PE 3, 9. člen	
F	tehnološki objekti	proizvodni objekti, silosi, cisterne, infrastrukturni objekti s svojstvenim oblikovanjem: elektrarna, čistilna naprava, transformatorska postaja, vodna črpalka, separacija, betonarna in drugi podobni objekti		
D	svojstveni objekti	posamezni objekt ali skupina objektov s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (cerkve, šole, vrtci, kulturne ustanove in objekti v javni lasti, ki jih ne moremo umestiti med druge objekte iz tega člena)		

	OPOMBA	<p>Obvezna razlaga 20. člena (UV OT 11/2023): »Določila glede tipološke opredelitve dvojčka v 20. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin - izvedbeni del je treba brati v smislu urbanističnih značilnosti vsake od tipologij.</p> <p>Za dvojček kot nizek strnjen objekt (VN) so značilne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ritmična ponovitev volumna, lahko simetrična ali z zamikom - ritmična ponovitev razporeditve funkcionalnih površin, lahko simetrična ali z zamikom. <p>Za dvojček kot nizek prostostoječi objekt (PN) so značilne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - enotnost volumna - popolno ali deloma ločena razporeditev funkcionalnih površin (skupni ali ločeni dovozi, parkirne in manipulacijske površine, zelene površine). <p>Objekti, ki se lahko opredelijo kot dvostanovanjski objekti in so ločeni po vertikali imajo sledeče značilnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - enotnost volumna - skupna uporaba funkcionalnih površin (skupni dovoz, parkirne in manipulacijske površine ter zelene površine) na način, ki je značilen za prostostoječe objekte v določeni enoti urejanja prostora.« 		
21.	(oblikovanje objektov)	<p>(1) Oblikovanje objektov določajo tip zazidave in posebni prostorski izvedbeni pogoji v IV. poglavju tega odloka.</p> <p>(3) Pri vzdrževalnih delih in drugih posegih na obstoječih objektih tipa PV, VN in D je potrebno upoštevati naslednja pravila:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pri obnovi fasad je potrebno upoštevati barvo, ki je bila določena z gradbenim dovoljenjem za objekt; če barva fasade v gradbenem dovoljenju ni bila določena, se obnova fasade barvno prilagodi tipološkim kvalitetaširšega prostora; - dopustna je zamenjava oken in vrat v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo oziroma v enotni barvi za celoten objekt; - na fasadi objekta niso dopustne nove odprtine (okna ali vrata), dopustna je samo povečava vrat za potrebe dostopa invalidnih oseb; - na podlagi enotnega izgleda za celotno stavbo so dopustne tudi zasteklitve balkonov, postavitve senčil, klimatskih naprav ipd. <p>Barva fasad: žive, vpadljive oz. kričeče barve fasad niso dopustne. Projektna dokumentacija za novogradnjo ali rekonstrukcijo stavbe mora vsebovati podatek o barvi fasade. Dopustni so odtenki zemeljskih barv, bela barva, topli pastelni in sivi toni. Uporabljena sme biti ena barva, dve barvi pri poudarkih obrob odprtini, stavbnega podstavka, vencev in sorodnih stavbnih členov. Na območjih IG so dopustni barvni poudarki skladno s celotno grafično podobo investitorja.</p> <p>(4) Naklon strehe novega prizidka k obstoječemu objektu se lahko projektira skladno z določbami PIP tega odloka ali pa z enakim naklonom kot je obstoječa streha na obstoječem objektu.</p> <p>(5) Klet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Osnovni in spremljajoči objekti so lahko podkleteni. Kletnih etaž je lahko več, razen pri omejitvah zaradi varstva podtalnice ali drugih varstvenih razlogov. - Površina kleti je lahko večja od tlorisa pritličja, če se s tem ne onemogoča ohranitev ali zasaditev dreves in grmovnic v skladu z varovanimi vrednotami ter določbami za zagotovitev deleža zelenih površin na gradbeni parceli. - Pri rekonstrukciji in nadomestitvi obstoječega objekta je dopustna gradnja kleti v okviru tlorisa (zazidane površine) objekta. <p>(6) Pritličje objekta je neposredno nad zemeljsko površino oz. največ 1,4 m nad njo.</p>	<p>102. člen za NT-06 ne predpisuje pogojev za oblikovanje.</p> <p>Na območju ni navedenih tipov.</p> <p>Skladno z določili tega člena OPPN v 11. členu opredeli barve: dopustni so odtenki zemeljskih barv, bela barva, topli, pastelni in sivi toni. V PE2 in PE3 pa poleg tega tudi: Uporabljena sme biti ena barva. Dopustni so manjši barvni poudarki skladno s celotno grafično podobo investitorja.</p> <p>Za prizidave so opredeljene enaka pravila kot novogradnje. Ni posebnih določil.</p> <p>14. člen ne dopušča gradnje podzemnih etaž.</p> <p>Opredeljeno v 14. členu.</p>	<p>določilo v postopku ni predmetno</p> <p>določilo v postopku ni predmetno</p> <p>skladno</p> <p>določilo v postopku ni predmetno</p> <p>skladno</p> <p>skladno</p>

		(7) Naklon in oblika strehe sta določena s tipom zazidave in/ali v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih v IV. poglavju tega odloka. Drugačen naklon od predpisanega v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih je dopusten za objekte tipa F in D. Čopi na strehah niso dopustni. Za manjše delavnice z razponom ostrejša nad 12 m se lahko ne glede na določila posebnih prostorskih izvedbenih pogojev naklon dvokapnice zniža.	102. člen za NT-18 ne predpisuje pogojev glede naklona. Za PE1 se določi: ravna streha ali dvokapnica v naklonu 25°- 35°, za PE2 in PE3 pa ravna. Za pomožne objekte je predpisana ravna streha ali v blagem naklonu do 10 stopinj.	določilo v postopku ni predmetno
		(8) Odpiranje strešin je dopustno na vseh objektih razen, če v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih v IV. poglavju tega odloka ni določeno drugače. Skupni pogoji za arhitekturno oblikovanje odpiranja strešin so: - na eni strešini morajo biti frčade enakih oblik in dimenzij. Dopustna je kombinacija frčad in strešnih oken; - sleme frčad ne sme segati nad sleme osnovne strehe; - čopi na frčadah niso dopustni.	11. člen določa, da je Dopustno odpiranje strešin: na eni strešini morajo biti frčade enakih oblik in dimenzij. Dopustna je kombinacija frčad in strešnih oken. Sleme frčad ne sme segati nad sleme osnovne strehe. Čopi na frčadah niso dopustni.	skladno
		(9) Kolenčni zid je zid v podstrehi oz. mansardi, praviloma nad zunanjim nosilnim zidom stavbe in podpira kapno lego. Višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu je določena s skupno višino kolenčnega zidu, kapne lege in strešne konstrukcije. Višino se meri na zunanji strani zunanjega zidu (nosilne konstrukcije). Višino strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu se meri v vertikalni smeri od zgornje kote nosilne konstrukcije stropa zadnje polne etaže (od betonske plošče ali stropnika, brez tlaka) do zgornje linije nosilne konstrukcije strehe (kot npr. špirovca ali strešne plošče). Višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu je: - največ 0,80 m za objekte P+1+M; - največ 1,80 m za objekte P+M; Navedene max. višine strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu se uporabijo kot merilo tudi, ko streha nima običajne izvedbe s kolenčnim zidom in kapno lego (kot npr. streha brez kapne lege ali masivna izvedba v betonu ali izvedba z večetažnimi prostori).	14. člen določa, da je Višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu pri dvokapnici je: največ 0,80 m za objekte P+1+M in največ 1,80 m za objekte P+M.	skladno
		(10) Pri objektih z ravno streho je nad dopustno višino vertikalnega gabarita možna postavitev funkcionalnih delov objekta in tehničnih naprav tako, da ne segajo v ravnino, ki poteka od daljših stranic proti sredini z naklonom 35° od vodoravnice, vendar do višine 3 m v sredini.	14. člen za PE2 določa, da je Postavitev funkcionalnih delov objekta in tehničnih naprav nad maksimalno višino je dopustna le tako, da ne segajo v ravnino, ki poteka od daljših stranic proti sredini z naklonom 35° od vodoravnice, vendar do višine 3 m v sredini.	skladno
22.	(oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov)	(1) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti izvedeni tako, da so lahko odstranljivi in je po njihovi odstranitvi možna enostavna vzpostavitev prejšnjega stanja v prostoru.	2. odstavek 10. člena določa, da morajo biti nezahtevni in enostavni objekti izvedeni tako, da so lahko odstranljivi in je po njihovi odstranitvi možna enostavna vzpostavitev prejšnjega stanja v prostoru.	skladno
		(2) Oblikovanje ograj ob javnih površinah v Starem Trzinu (ST) naj se zgleduje po tradicionalnih primerih ograjevanja parcel.	Območje OPPN se ne nahaja v starem Trzinu.	določilo v postopku ni predmetno
		(3) Gradnja podpornih zidov je dopustna na nagnjenem terenu, ko je potrebna trdnejša ureditev brežin in druge rešitve niso izvedljive oz. ne zagotavljajo varnosti.	Višinske razlike terena morajo biti praviloma premoščene z ozelenjenimi brežinami, izjemoma so dopustni ozelenjeni oporni zidovi, ki morajo biti vključeni v zunanjo ureditev.	skladno
		(4) Gradnja podpornih zidov za potrebe izravnave vrta okrog objekta ni sprejemljiva. Nasipavanje površin za zasebne potrebe (vrtovi ipd.) na gradbenih parcelah je dopustno do nagibov naravnega posipa oziroma do višine parapeta ograje (do 0,6 m).	12. člen določa Za podporne zidove oz. polne ograje, višje od 0,6 m, je z javne strani obvezna ozelenitev z avtohtonimi zimzelenimi plezalkami ali izvedba kot zelena stena. Podporni zidovi višine nad 2 m se, razen za ceste, izvedejo terasasto z vmesnimi zasaditvami ali ureditvami.	skladno
		(5) Gradnja podpornega zidu ob sosedski meji je dopustna, če ni možna drugačna ureditev višinskih razlik na meji in se lastniki zemljišč o tem sporazumejo. Prekomerni negativni vplivi (kot npr. preliv meteorne vode, spiranje zemlje ali kamenja ipd. vplivi) z višje ležečih zemljišč morajo biti preprečeni.	Višinske razlike terena morajo biti praviloma premoščene z ozelenjenimi brežinami, izjemoma so dopustni ozelenjeni oporni zidovi, ki morajo biti vključeni v zunanjo ureditev. Prekomerni negativni vplivi na sosednja zemljišča (kot npr. preliv meteorne vode, spiranje zemlje ali kamenja ipd. vplivi) morajo biti preprečeni. Urejeno v 9. alineji prvega odstavka 12. člena.	skladno

		(6) Enostavne naprave za proizvodnjo električne energije je dopustno namestiti: - na ali v zgradbo ali gradbeno inženirski objekt, v tem primeru enostavna naprava ne sme presegati višine zgradbe, - na gradbeno parcelo, v tem primeru naprava ne sme presegati višine zgradbe, odmik enostavne naprave od zgradbe pa ne sme biti večji od višine zgradbe.	Glede oblikovanja in umeščanja veljajo določila področnih predpisov, ki so nad OPN. Posebna določila v zvezi s tem niso potrebna.	skladno
		(7) Drugačen naklon od predpisanega v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih je dopusten za proizvode dane na trg ter za enostavne objekte. Nezahtevni objekti imajo poleg predpisane lahko tudi ravno streho ali v blagem naklonu do 10 stopinj.	Za pomožne objekte je predpisana ravna streha ali v blagem naklonu do 10 stopinj. Izjema za enostavne objekte in proizvode dane na trg je vključena v petem odstavku 10. člena.	skladno
III/8.	Površine mirujočega prometa			
23.	(splošni prostorski izvedbeni pogoji za urejanje parkirnih mest in garaž)	(1) Na zemljiščih namenjenih za gradnjo je treba glede na namembnosti objektov zagotoviti ustrezno število parkirnih ali garažnih mest za osebna vozila (<i>opomba</i>) kot so podani v normativih 24. člena tega odloka. (3) Kadar na gradbeni parceli objekta ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila s tem odlokom določenih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah v njegovi lasti, ki so od stavbe oddaljene največ 200 m. Dislocirana parkirišča se ne vštejejo v kvadraturu gradbene parcele. (9) Kadar podzemne garaže niso zgrajene pod stavbami, morajo imeti dovolj debelo plast tal, ki omogoča zatrtitev in zasaditev drevnine. Streho garaže je dopustno urediti tudi kot javno ali skupno površino; odprto športno igrišče, otroško igrišče, nadzemno parkirišče, zelenico, ipd. (10) Parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 24 parkirnih mest je treba ozeleniti. Drevesna gostota je eno drevo na 6 parkirnih mest. Parkirišča se oblikujejo tako, da se ob robovih in v vmesnih pasovih zasadijo žive meje in druge oblike visoke vegetacije. (12) Pri objektih oz. prostorih z javno funkcijo je treba vsaj 5 % parkirnih mest (<i>opomba</i>) urediti za potrebe funkcionalno oviranih oseb oz. min. 1 PM pri posamični lokaciji parkirišča. Za objekte iz 3. odstavka tega člena je potrebno na gradbeni parceli objekta zagotoviti eno parkirno mesto za začasno ustavljanje za funkcionalne ovirane osebe. (13) Parkirnih površin in garažnih stavb ni dovoljeno uporabljati v nasprotju z njihovo namembnostjo.	24. člen	obrazloženo v (navede se klic na člen)
			Opređeljeno v 34. členu OPPN.	skladno
			Veljajo zahteve po deležu raščenege terena in zelenih površin. Posebna opredelitev ni potrebna.	skladno
			V 12. členu OPPN je podan pogoj. Samostojna parkirišča in parkirišča ob nestanovanjski stavbi je treba zasaditi z najmanj enim visokodebelnim drevesom na 4 parkirna mesta, drevesa se razporedi enakomerno. Obvezna je ozelenjenost parkirišč z drevesi, ki morajo v predvidenem končnem stanju pokrivati min. 30% parkirnih površin. Senčenje parkirnih površin je dopustno tudi z ozelenjenimi nadstrešnicami.	skladno
			Opređeljeno v 34. členu OPPN.	skladno
			Določilo ni stvar regulacije ampak inšpekcijskega nadzora. vsaka gradnja mora izponjevati zahteve OPPN po zahtevanem št. parkirnih mest.	ni predmet postopka
24.	(parkirni normativi)	Za izračun potrebnega števila parkirnih mest (<i>opomba</i>) glede na dejavnosti oz. namembnosti objekta veljajo naslednja merila (neto površina se izračunava po SIST ISO 9836) oz. kriteriji področnih predpisov, smernic in/ali navodil (kot npr. za vrtce, šole, oskrbovana stanovanja ...):	34. člen za stanovanjske stavbe opredeljuje, da je potrebno zagotoviti 1 PM/na vsakih dopolnjenih 50 m2 uporabne stanovanjske površine in ne manj kot 2 PM/stanovanje, za ostale namembnosti se sklicuje na določila normativa iz 24. člena OPN.	skladno

UVOT 5/2021: »Določila za načrtovanje površin mirujočega prometa v 23. in 24. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del so podana za parkiranje osebnih avtomobilov. Parkirna mesta in parkirne površine se dimenzionira skladno s predpisi za standardno osebno vozilo, lahko pa so, glede na potrebe investitorja, tudi večja.«

UV OT 11/2023: »Tabelo v 24. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin - izvedbeni del je treba uporabljati tako, da se za namen izračuna potrebnih parkirnih mest namembnost določa ločeno po posameznih funkcionalnih delih, za vse tlorisne površine v objektu. Namembnost gostinstvo se uporablja za prostore oz. funkcionalne enote, ki ustrezajo klasifikaciji CC-SI 121 Gostinske stavbe, pri čemer podan kriterij določa, da je potrebno zagotoviti 1PM/4 sedeže in ne manj kot 5 PM na posamezen lokal. Dodatno je potrebno v nastanitvenih objektih do 20 nastanitvenih enot zagotoviti 1 PM na samostojno nastanitveno enoto (sobo oz. apartma) in ne manj kot 1 PM na 4 ležišča, v nastanitvenih objektih nad 20 nastanitvenih enot pa 0,8 PM na nastanitveno enoto (sobo oz. apartma).

Namembnost športno rekreacijska igrišča se uporablja za prostore oz. funkcionalne enote, ki ustrezajo klasifikacijama CC-SI 1265 Stavbe za šport in 2411 Športna igrišča. Oba podana pogoja je potrebno zagotoviti kumulativno.

Namembnost obrt, storitve, proizvodnja se uporablja za prostore oz. funkcionalne enote, ki ustrezajo klasifikaciji CCSI 125 Industrijske in skladiščne stavbe, in za podobne storitvene delavnice, ki ustrezajo klasifikaciji CC SI-123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti pri čemer morata biti izpolnjena oba podana kriterija, vendar ne kumulativno. Za ostale storitve, ki ustrezajo klasifikaciji CC SI-123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti se uporablja kriterij za namembnost trgovina.«

navodilo - se ne
preverja

stanovanjske stavbe	1 PM/na vsakih dopoljenih 50 m ² uporabne stanovanjske površine in ne manj kot 2 PM/stanovanje
poslovni prostori, uprava (pisarne)	1 PM/30 m ² neto površine
poslovni prostori, uprava delo s strankami	1 PM/20 m ² neto površine
trgovina	1 PM/30 m ² koristne/prodajne površine oz. min. 2 PM na posamezen lokal/trgovino pri posamični lokaciji
gostinstvo	najmanj 5 PM na posamezen lokal oz. 1 PM/4 sedeže in 1 PM na eno nastanitveno enoto oz. na 4 ležišča v gostinskem-nastanitvenem objektu z zmogljivostjo do 20 nastanitvenih enot oz. 0,8 PM na eno nastanitveno enoto v gostinskem-nastanitvenem objektu z zmogljivostjo nad 20 nastanitvenih enot
kino, kulturni dom, gledališče	1 PM/5-10 sedežev
cerkev	1 PM/10-20 sedežev
športno rekreacijska	1 PM/250 m ² igralne površine in 1 PM/10-15 obiskovalcev
obrt, storitve, proizvodnja	1 PM/70 m ² neto površine ali 1 PM/3 zaposlene

Vse navedene mere za izračun PM veljajo za dopolnjene neto površine, koristne/prodajne površine....

navodilo - se ne
preverja

III/9. Zelene površine

25.	(velikost in urejanje zelenih površin)	<p>(2) Pri urejanju okolice objektov se zelene površine (določene v skladu s FOZP) lahko do 50 % tlakuje, vsaj 50 % zelenih površin mora biti zelenih na raščenem terenu. Pri tlakovanju se uporablja materiale, ki dopuščajo pronicanje padavinskih voda. Ureditev parkirnih površin na obveznih zelenih površinah ni dovoljena.</p> <p>(3) Na stanovanje v večstanovanjski stavbi je treba zagotoviti najmanj 15 m² zelenih površin. Od tega mora biti najmanj 5 m² površin zagotovljenih za igro z žogo za potrebe večjih otrok in mladostnikov in najmanj 7,5 m² površin namenjenih in urejenih za igro mlajših otrok (do 12 let) in za počitek stanovalcev, in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4,0 m² za igralne površine (opremljeno igrišče) in - 3,5 m² za zelene površine. <p>V stanovanjskih objektih za posebne namene (SB) je treba zagotoviti na vsako posteljo najmanj 8 m² zelenih površin.</p> <p>(11) Obstoječe drevorede je treba ohranяти. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, jih je treba nadomestiti oziroma sanirati.</p>	<p>9. člen določa Faktor zelenih površin (FZP) v prostorski enoti PE 1 mora biti najmanj 40%, v prostorski enoti PE 2 in PE3 pa najmanj 15%. Faktor zelenih površin (FZP) je razmerje med površino zelenih oziroma odprtih površin (zelenice) na terenu, ki zagotavljajo kvaliteto bivanja ter niso prometne površine in površine za uporabo in delovanje objekta (npr. dostopi, dovozi, parkirišča in prostori za ekološke otoke), ter celotno površino gradbene parcele. Prvi odstavek 12. člena določa, da mora biti v PE 1 na najmanj 35% površine gradbene parcele zagotovljen raščen teren, v PE 2 pa mora biti celoten delež FZP zagotovljen na raščenem terenu.</p> <p>V območju ni večstanovanjskih stavb.</p>	skladno
26.	(urejanje okolice objektov)	Višinske razlike na zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami. Izjemoma se višinske razlike lahko premostijo z opornimi zidovi do višine 1,5 m. Gradnja opornega zidu višjega od 1,5 m je dopustna, kadar obstaja nevarnost rušenja terena. Če je zaradi terenskih razmer višina opornega zidu večja od 2 m, mora biti oporni zid izveden v kaskadah.	12. člen določa Višinske razlike terena morajo biti praviloma premoščene z ozelenjenimi brežinami, izjemoma so dopustni ozelenjeni oporni zidovi, ki morajo biti vključeni v zunanjo ureditev. Za podporne zidove oz. polne ograje, višje od 0,6 m, je z javne strani obvezna ozelenitev z avtohtonimi zimzelenimi plezalkami ali izvedba kot zelena stena. Podporni zidovi višine nad 2 m se, razen za ceste, izvedejo terasasto z vmesnimi zasaditvami ali ureditvami.	skladno
III/10. Velikost in oblika gradbene parcele				
27.	(velikost in oblika gradbene parcele)	<p>(1) Gradbena parcela oz. zemljišče namenjeno gradnji je po tem odloku zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.</p> <p>(2) Širina gradbene parcele ob ulici mora biti prilagojena tipični širini sosednjih gradbenih parcel (3 levo, 3 desno).</p> <p>(3) Kadar je velikost gradbene parcele določena s tem odlokom, je dopustno odstopanje za največ 10 % od navedene velikosti gradbene parcele.</p> <p>(4) Za gradnjo stanovanjskih objektov tipa PN, PK in VN je določena velikost gradbene parcele min. 300 m², za hišo dvojček min. 250 m² in za vrstne (atrijske) hiše najmanj 150 m².</p>	<p>OPPN določa načrt parcelacije 17. člen, opredelitev gradbenih parcel je skladna z določili tega člena.</p> <p>Gradbene parcele so oblikovane usklajeno.</p> <p>45. člen opredeljuje dopustna odstopanja za Parcelacijo in zakoličbo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pri poteku parcelnih mej in pri površinah parcel so dopustna odstopanja v okviru dopustnih odstopanj pri geodetskih meritvah, - koordinate zakoličbenih točk gradbenih mej lahko odstopajo v okviru dopustnih odstopanj pri legi in tlorisnih gabaritih objektov, - parcelacija zemljišč se lahko izjemoma, na podlagi strokovno utemeljenega predloga in ob soglasju občine, izvede z odstopanji od grafičnega dela OPPN, pri čemer morajo biti upoštevana določila tega odloka. <p>Gradbene parcele presegajo 300 m². OPPN določa načrt parcelacije 17. člen, opredelitev gradbenih parcel je skladna z določili tega člena. 17. člen, ki za gradnjo stanovanjskih objektov tipa PN mora biti velikost gradbene parcele min. 550 m² (z izjemo GP 1/5b, katere velikost mora biti min. 450 m²), za hišo dvojček min. 300 m². Za gradnjo poslovnih objektov v PE 2 mora biti velikost gradbene parcele min. 550 m², vendar se pogoj ne nanaša na določila tega člena OPN.</p>	skladno

		(5) Pri rekonstrukciji, nadomestni gradnji, nadzidavi, dozidavi ali spremembi namembnosti obstoječega objekta je ob upoštevanju vseh ostalih določil tega odloka velikost gradbene parcele lahko tudi manjša od predpisane v tč. 4 tega člena.	OPPN tega ne opredeljuje, saj gre za novo načrtovano območje.	določilo v postopku ni predmetno
28.	(določitev gradbenih parcel in parcelacija)	Delitev zemljiških parcel za oblikovanje novih gradbenih parcel je dopustna pod pogojem, da se gradbene parcele določijo na podlagi tega odloka in da imajo vse novo nastale gradbene parcele zagotovljen dostop in dovoz do javne ceste. Pri določanju gradbene parcele ni možno oddeliti nezazidanih stavbnih zemljišč, ki po svoji velikosti ne ustrezajo v tem odloku predpisani velikosti gradbene parcele. Delitev parcel, na katerih so obstoječi objekti, je možna, kadar se tudi obstoječim objektom določi gradbena parcela skladno z določili tega odloka.	OPPN določa načrt parcelacije 17. člen, opredelitev gradbenih parcel je skladna z določili tega člena. 17. člen določa, da je Delitev parcel, na katerih so obstoječi objekti, je možna, kadar se tudi obstoječim objektom določi gradbena parcela skladno z določili tega odloka.	skladno
III/11.	Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro			
29.	(obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)	<p>(1) Stavbno zemljišče v posamezni enoti urejanja se šteje za opremljeno:</p> <p>- če je v tej enoti urejanja zgrajena in predana v upravljanje komunalna oprema ter objekti, naprave in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture, ki so določeni v prostorskem aktu občine.</p> <p>(2) Gradnja objektov, naprav in omrežij, razen gospodarske javne infrastrukture, je dovoljena samo na opremljenih stavbnih zemljiščih.</p> <p>(3) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka je gradnja objektov dovoljena tudi na neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja tudi opremljanje stavbnih zemljišč z gospodarsko javno infrastrukturo po pogodbi.</p>	<p>18. člen OPPN določa, da morajo biti komunalna infrastruktura in omilitveni ukrepi se izvedejo v eni fazi.</p> <p>- Predvideni celoviti omilitveni ukrepi za zadrževanje in odvajanje voda, ki so definirani v 21. členu, morajo biti izvedeni pred ali sočasno z gradnjo objektov in ureditev na gradbenih parcelah v PE1, PE2 in PE3 oz. ureditev vezanih na širitev gradbenih parcel iz CT-09 v območje PE 3. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljena je, da je sistem zadrževanja in odvajanja predan v upravljanje.</p> <p>- Pred ali sočasno z gradnjo objektov in ureditev na gradbenih parcelah v PE1, PE2 in PE3 oz. ureditev vezanih na širitev gradbenih parcel iz CT-09 v območje PE3 mora biti zgrajena vsa potrebna prometna, okoljska, energetska in komunikacijska infrastruktura ter protihrupna ograja. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljena za objekte je, da se ohrani funkcionalne povezave gospodarske javne infrastrukture med OIC in Mlakami ter da je nov sistem gospodarske javne infrastrukture predan v upravljanje.</p> <p>- Objekti in ureditve na gradbenih parcelah v PE1, PE2 in PE3 se lahko gradijo, če so izpolnjeni pogoji iz drugega in tretjega odstavka tega člena. Dopustna je gradnja v več neodvisnih etapah, ki si sledijo v poljubnem časovnem zaporedju. Dopustna je tudi fazna gradnja posameznih objektov, če zgrajen del objekta predstavlja zaključeno funkcionalno celoto.</p> <p>- Izvedba nasipov na gradbenih parcelah stavb je dopustna sočasno z izvedbo ureditev iz prvega odstavka tega člena oziroma kadarkoli do izvedbe gradenj iz četrtega odstavka tega člena.</p>	<p>navodilo - se ne preverja</p> <p>določilo v postopku ni predmetno</p> <p>skladno</p>
		(4) Iz prejšnjega odstavka zgrajeni objekti lahko pridobijo uporabno dovoljenje oziroma začnejo funkcionirati le, če je bila zgrajena in predana v uporabo vsa potrebna in predvidena komunalna oprema ter objekti, naprave in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture.	Glej obrazložitev k prejšnjemu odstavku tega člena.	obrazloženo v (navede se sklic na člen)
		(5) Opremljanje stavbnih zemljišč se izvaja na podlagi programa opremljanja. S programom opremljanja se za območja, na katerih se s prostorskim aktom predvideva gradnja nove komunalne opreme ali objektov, naprav in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture, podrobneje določi komunalna oprema, ki jo je treba zgraditi, roke za gradnjo po posameznih enotah urejanja ter določijo podlage za odmero komunalnega prispevka.	Za gradnjo GJI na območju OPPN bo sprejet program opremljanja.	skladno

30.	(gospodarska javna infrastruktura in komunalna oprema stavbnih zemljišč)	<p>(1) Gospodarska javna infrastruktura so:</p> <ul style="list-style-type: none">- objekti, naprave in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,- objekti, naprave in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,- objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča, hodniki za pešce, kolesarske steze, avtobusna postajališča in druge javne površine. <p>(2) Stavbna zemljišča za gradnjo objektov so minimalno komunalno opremljena, če imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje padavinske in fekalne odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje ter dostop do javne ceste in odvoz odpadkov.</p>		navodilo - se ne preverja
31.	(obveznost priključevanja na komunalno opremo)	<p>Za vse bivalne objekte velja:</p> <ul style="list-style-type: none">- obvezna priključitev na vodovodno omrežje javnega lokalnega vodovodnega sistema;- obvezna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje;- obvezna priključitev na elektroenergetsko omrežje;- zagotoviti mesto zbiranja odpadkov in obvezna vključitev v organiziran sistem zbiranja, odvoza in ravnanja s komunalnimi odpadki. <p>Za vse obvezne priključke je treba pridobiti soglasje oz. mnenje pristojnega upravljavca posameznega omrežja oz. komunalne oskrbe.</p>	<p>31. člen</p> <p>18. člen OPPN določa, da morajo biti komunalna infrastruktura in omilitveni ukrepi se izvedejo v eni fazi.</p> <ul style="list-style-type: none">- Predvideni celoviti omilitveni ukrepi za zadrževanje in odvajanje voda, ki so definirani v 21. členu, morajo biti izvedeni pred ali sočasno z gradnjo objektov in ureditev na gradbenih parcelah v PE1 PE2 in PE3 oz. ureditev vezanih na širitev gradbenih parcel iz CT-09 v območje PE3. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljena je, da je sistem zadrževanja in odvajanja predan v upravljanje.- Pred ali sočasno z gradnjo objektov in ureditev na gradbenih parcelah v PE1, PE2 in PE3 oz. ureditev vezanih na širitev gradbenih parcel iz CT-09 v območje PE3 mora biti zgrajena vsa potrebna prometna, okoljska, energetska in komunikacijska infrastruktura ter protihrupna ograja. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljena za objekte je, da se ohrani funkcionalne povezave gospodarske javne infrastrukture med OIC in Mlakami ter da je nov sistem gospodarske javne infrastrukture predan v upravljanje.- Objekti in ureditve na gradbenih parcelah v PE1, PE2 in PE3 se lahko gradijo, če so izpolnjeni pogoji iz drugega in tretjega stavka tega člena. Dopustna je gradnja v več neodvisnih etapah, ki si sledijo v poljubnem časovnem zaporedju. Dopustna je tudi fazna gradnja posameznih objektov, če zgrajen del objekta predstavlja zaključeno funkcionalno celoto.- Izvedba nasipov na gradbenih parcelah stavb je dopustna sočasno z izvedbo ureditev iz prvega stavka tega člena oziroma kadarkoli do izvedbe gradenj iz četrtega stavka tega člena.	obrazloženo v (navede se sklic na člen)
32.	(priključevanje objektov na javno kanalizacijsko omrežje)	<p>(1) Komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi, se mora odvajati v javno kanalizacijo v naselju ali delu naselja, opremljenem z javno kanalizacijo.</p> <p>(4) Kanalizacijski vodi naj potekajo v javnih površinah tako, da je omogočeno vzdrževanje sistema s priključki. Kanalizacija mora biti projektirana vodotesno iz atestiranih materialov vključno z revizijskimi jaški in priključki.</p>	<p>31. člen</p> <p>Vsi predvideni vodi GJI so načrtovani v PE5, ki je del javnih površin.</p>	obrazloženo v (navede se sklic na člen)
33.	(priključevanje objektov na javne ceste)	<p>(1) Vsi osnovni objekti morajo imeti dovoz do javne ceste. Dovozi in priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa, neposredno ne ogrožajo prometne varnosti in preglednosti. Za priključevanje oz. dovoz na javno cesto je treba pridobiti soglasje oz. mnenje pristojnega občinskega organa za občinske ceste oz. pristojnega državnega za državne ceste.</p> <p>(2) Vsaka novogradnja mora imeti zagotovljen ustrezen dovoz do zemljišča, namenjenega za gradnjo. Širina dovoza do individualnega objekta je najmanj 3,5 m in največ 5 m, do skupine objektov pa najmanj 3,5 m in največ 8 m. Novi, dodatni ali razširitve obstoječih dovozov in priključkov se smejo graditi samo s soglasjem občinskega organa, pristojnega za promet. Širina dovoza do zemljišča namenjenega gradnji, je v primerih, ko obstoječe stanje ne omogoča, lahko tudi manjša, če je tako določeno s področnimi predpisi, ki urejajo merila za določitev komunalno opremljenega zemljišča. V obrtni industrijski coni je širina enojnega uvoza največ 6 m, dvojnega pa do 12 m.</p>	<p>18. člen OPPN določa, da morajo biti pred izdajo uporabnega dovoljenja za objekte v PE 1, PE 2 in PE 3 izvedeni in predan v upravljanje sistem gospodarske javne infrastrukture ter umilitveni ukrepi. S tem je zagotovljeno priključitev objektov na javno cesto. Dovoljena je fazna gradnja na način, kot je določen v 18. členu. Glej tudi obrazložitev k 31. členu.</p> <p>32. člen opredeljuje dostop do stanovanjskega območja (PE 1) z obstoječe Kidričeve ceste, ki omogoča priključevanje vseh objektov v PE1 in PE2 in obstoječih objektov na naslovu Ljubljanska vesta 37 in 28. Dostop do poslovnega dela območja (PE 3) je že omogočen z območja OIC Trzin. 32. člen določa tudi, da je ceste in cestne priključke treba načrtovati skladno z določili področnih predpisov in odloka s področja urejanja občinskih cest ter s soglasjem pristojnega mnenjedajalca ter da se cestni priključki do gradbenih parcel obvezno izvedejo preko poglobljenih robnikov.</p>	skladno

stran 20/34

	<p>(6) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter komunikacijskih oddajnih sistemov ni dopustna gradnja objektov, ki zahtevajo povečano varstvo pred sevanjem, in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none">- bolnišnic, zdravilišč, okrevališč in turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji,- stanovanjskih objektov,- objektov vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva,- objektov, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti,- otroških igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi.	določila v pristojnosti drugih NUP	
	<p>(7) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 110 kV in več je na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje objektov ter gradnja pomožnih objektov, ki služijo obstoječemu objektu (garaže, parkirišča, lope).</p>	določila v pristojnosti drugih NUP	
	<p>(8) Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave objektov in spremembe namembnosti), ki so namenjeni bivanju, poslovne objekte ter za pomožne objekte, ki posegajo v elektroenergetske varovalne koridorje obstoječih daljnovodov, je treba pridobiti pisno potrdilo upravljavca oz. dokazilo pooblaščenice organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi.</p>	določila v pristojnosti drugih NUP	
	<p>(9) V varovalnih pasovih vodovodnega in kanalizacijskega omrežja je dopustna gradnja objektov pod pogoji pristojnega organa oziroma upravljavca tega omrežja v skladu s predpisi občine Trzin: Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih vodovodov, ki določa odmik od vodovoda in Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javne kanalizacije, ki določa minimalne odmike od osi kanalizacije.</p>	določila v pristojnosti drugih NUP	
	<p>(10) Za komunikacijske oddajne sisteme se upošteva območje od antene oddajnika, ki se razteza v tridimenzionalnem prostoru od antene glede na moč in smer delovanja oddajnika, število oddajnikov na isti lokaciji in tehnološko izvedbo. Tako je treba obravnavati vsak oddajnik posebej in zanj pridobiti natančne podatke o njegovem varovalnem pasu.</p>	določila v pristojnosti drugih NUP	
36.	<p>(varovalni pasovi prometnih omrežij)</p> <p>(1) V varovalnih pasovih prometnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav v skladu z določbami tega odloka in drugih predpisov ter na podlagi pogojev in soglasja pristojnega upravljavca ceste. Pri železniški progi pa soglasje upravljavca železniške infrastrukture. Posegi v varovalni pas prometnega omrežja ne smejo ovirati gradnje, obratovanja, preglednosti ali vzdrževanja prometnega omrežja.</p>	<p>30. in 31. člen določata pogoje za gradnjo v varovalnem pasu državne ceste in železnice. 13. člen opredeljuje, da je ob predvidenih javnih lokalnih cestah določena gradbena linija, ki zagotavlja preglednost. GM lahko presegajo podzemni deli stavbe do parcelne meje, če s tem soglašajo lastniki sosednjih parcel, na katere meji kletni objekt. GM lahko presegajo tudi elementi, kot so napušči, venci in deli stavbnega pohištva, ki ne segajo več kot 1 m izven fasadne ravnine, GM lahko preseže parkirna nadstrešnica v velikosti do 50 m2, v okviru katere se lahko največ 20 m2 zapre kot prostor za shranjevanje. Če je sosednje zemljišče javna cesta, je postavitve ograj dovoljena do gradbene meje, tako da je dvorišče ob javnem prostoru neomejeno. Na delu gradbene parcele, ki meji na javno površino ob kateri gradbena meja ni določena, je živo mejo dovoljeno saditi z odmikom najmanj 1 m od parcelne meje. Varovalna in protihrupna ograja je dopustna do parcelne meje. Veljajo področni predpisi. Pri dovoljevanju gradenj je obvezno izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev.</p>	določila v pristojnosti drugih NUP
	<p>(2) Če so varovalni pasovi cest, opredeljeni v drugih predpisih, širši od tistih, ki so navedeni v tem odloku, se upoštevajo določila drugih predpisov.</p>	navodilo - se ne preverja	

(3) V 200 m varovalnem progovnem pasu železniške proge Ljubljana – Kamnik Graben št. 21 je treba upoštevati minimalne odmike vseh prihodnjih objektov in naprav od osi skrajnega tira, gradnje protihrupnih zaščit in zaščito vseh morebitnih kovinskih delov v zemlji proti vplivu blodečih tokov zaradi elektrifikacije železniške proge skladno z veljavnimi predpisi. Za vsak objekt lociran v 200 m železniškem varovalnem progovnem pasu je treba upoštevati veljavno zakonodajo glede minimalnih odmkov prihodnjih objektov, investitor pa mora pridobiti projektne pogoje in soglasje h gradnji upravljavca železniške infrastrukture. Predvidene ceste morajo biti oddaljene min. 8 m od osi obstoječega tira oziroma 20 m od predvidenega drugega tira. Objekti višine do 15 m morajo biti oddaljeni minimalno 12 m od osi skrajnega tira, za objekte višje od 15 m pa je treba za vsak meter višine dodati 0,5 m k minimalni oddaljenosti 12 m od osi skrajnega tira.

določila v pristojnosti drugih NUP

(4) Širina varovalnih pasov prometne infrastrukture, merjeno od zunanjega roba cestnega telesa ali železniškega tira, mora biti takšna kot je navedeno v spodnji preglednici Varovalni pasovi prometne infrastrukture.

navodilo - se ne preverja

VRSTA PROMETNE	ŠIRINA VAROVALNEGA PASU
Glavna cesta (G2)	25 m
Regionalna cesta (R2)	15 m
Lokalna cesta – zbirna	8 m
Lokalna cesta – lokalna	6 m
Javna pot (JP)	4 m
Železniška proga	200 m (100 m levo in 100 m desno od osi skrajnih tirov proge) in

12 m varovalni pas za gradnjo drugega tira (Ljubljana - Kamnik; predvidena trasa naj bi potekala levo od obstoječega tira)

Industrijski tir	80 m
37. (gradnja omrežij, objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture)	(1) Dovoljene so gradnje, rekonstrukcije, obnove in odstranitve komunalnih naprav ter vzdrževalna dela na teh napravah. Trase omrežij gospodarske javne infrastrukture je treba medsebojno uskladiti in združevati v skupne koridorje. Potekati morajo tako, da omogočajo priključitev posameznih porabnikov.

Pogoji za gradnjo javnih vodov GJI določajo 18., 36. člen (vodovod), 37. in 38. člen (kanalizacija), 39. člen (plin), 40. člen (elektro), 41. člen (telekomunikacije) in 42. člen (javna razsvetljava). Splošni pogoji so določeni v 35. členu OPPN. Veljajo področni predpisi. Pri dovoljevanju gradenj je obvezno izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev. Glej tudi obrazložitev k 31. členu.

določila v pristojnosti drugih NUP

(2) Gradnja omrežij, naprav in objektov gospodarske javne infrastrukture mora potekati sočasno in usklajeno. Možne so tudi posamične gradnje za zagotavljanje celovite javne komunalne oskrbe ali izboljšanja ekonomske učinkovitosti izvajalcev javnih gospodarskih služb. Ob gradnji nove gospodarske javne infrastrukture je treba izvesti rekonstrukcijo obstoječe, ki ni več ustrežna.

(3) Pri parcelaciji in gradnji je treba upoštevati obstoječe in načrtovane poteke gospodarske javne infrastrukture ter njihove varovalne pasove. Pri načrtovanih trasah so dopustni manjši odmiki od predpisanih, če to narekujejo terenske razmere ali racionalnejši potek infrastrukture oziroma racionalnejša rešitev.

(4) Pri načrtovanju poteka trase javne infrastrukture je treba načrtovati čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče, razen izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšanja obstoječe stabilnosti brežin vodotokov.

(5) V območjih stanovanj ter v območjih varstva kulturne dediščine je treba omrežja komunikacijske in elektroenergetske opreme graditi praviloma v podzemni izvedbi.

(6) Omrežja in jaške komunalne opreme je treba na javnih cestah umeščati zunaj vozišča. Če to ni možno, se jaški umestijo tako, da so pokrovi zunaj kolesnic vozil.

		(7) Na celotnem poteku trase mora biti zagotovljena nemotena dostopnost do objektov komunalne opreme.	
		(8) Globina podzemne gospodarske infrastrukture na kmetijskih in gozdnih zemljiščih mora zagotavljati normalno kmetijsko obdelavo in gospodarjenje z gozdom. Po izvedeni gradnji infrastrukture je treba kmetijsko zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje in ustrezno sanirati gozdno zemljišče.	
		(10) Nadzemne komunalne in energetske naprave (transformatorske postaje, vodna črpaljšča ipd.) je treba postavljati nevpadljivo. Postavitve teh objektov v območjih varstva naravne in kulturne dediščine so dopustne le s soglasjem pristojnega zavoda.	
38.	(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje javnih površin ter javne razsvetljave)	<p>(1) Javne površine so zemljišča in objekti, ki so po določbah tega prostorskega načrta dostopni vsem pod enakimi pogoji.</p> <p>(2) Javne površine so predvsem površine cest, igrišča, parkirišča, parki, zelenice, površine za pešce, kolesarje.</p> <p>(3) Javne površine ureja Občina Trzin.</p> <p>(4) Pri urejanju javnih površin in pri prometnih ureditvah so odstranitve varovanih dreves izjemoma dopustne, predvsem iz varnostnih razlogov. V naselju, kjer objekti tvorijo ožine oziroma značilne stavbne nize, je za te objekte določena gradbena črta, ki je obvezna pri vseh ureditvah in posegih.</p> <p>(5) Javne površine so po potrebi opremljene z javno razsvetljavo skladno s funkcijo in pomenom posamezne površine in okoliških objektov. Pri tem je treba upoštevati določbe v povezavi s preprečevanjem svetlobnega onesaženja ter zagotavljati varstvo bivalnih prostorov pred motečo osvetljenostjo zaradi razsvetljave nepokritih površin, varstvo ljudi pred bleščanjem, varstvo astronomskih opazovanj pred sijem neba in ukrepe za zmanjšanje porabe električne energije.</p> <p>(6) Pri ureditvah nove razsvetljave je obvezno upoštevanje predpisov, ki urejajo področje svetlobnega onesaževanja, ter standardov opremljanja naselij z javno razsvetljavo.</p> <p>(7) Tipi svetilk in sijalk ter drogovi sledijo enotni liniji in so v skladu s splošno vizualno in tehnično ureditvijo javne razsvetljave v Občini Trzin.</p> <p>(8) Na vseh javnih površinah je dopustna postavitve urbane opreme.</p>	<p>navodilo - se ne preverja</p> <p>navodilo - se ne preverja</p> <p>navodilo - se ne preverja skladno</p>
		<p>Na območju ni obstoječih varovanih dreves ali drevoredov. Gradbena črta je določena.</p> <p>42. člen določa, da morajo biti javne prometne površine opremljene z javno razsvetljavo. Za izvedbo javne razsvetljave je treba uporabiti tipske elemente, ki se uporabljajo na območju občine Trzin. Svetlobna telesa morajo biti skladna z usmeritvami glede energijske učinkovitosti in varstva pred vsiljeno svetlobo. Osvetlitev na območju OPPN mora biti zadostna, enakomerna in nebleščeča. Tudi interna osvetlitev zunanjih površin ob stavbah mora biti zadostna, enakomerna in nebleščeča. Svetloba mora biti usmerjena tako, da ne sveti neposredno v prostore stanovanj. Veljajo področni predpisi. Pri dovoljevanju gradenj je obvezno izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev. 24. člen določa pogoje glede svetlobnega spektra. Glej tudi obrazložitev k 31. členu.</p>	določila v pristojnosti drugih NUP
40.	(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje cest ter gradnjo v varovalnih pasovih cest)	<p>(1) Pri rekonstrukcijah in preplastitvah je treba nivo cestišča in hodnikov za pešce ter kolesarskih stez uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se dostopnost ne poslabša.</p> <p>(2) Zagotoviti je treba služnostne poti na kmetijska in gozdna zemljišča za poti, ki bodo izgubljene ob zazidavi. Ceste, na katere se priključujejo transportne poti, ki zagotavljajo tovorni prevoz gozdnih lesnih sortimentov in drugih primarnih surovin, morajo biti utrjene tako, da vozišče prenese 10 t osne obremenitve.</p>	<p>določila v pristojnosti drugih NUP</p> <p>določila v pristojnosti drugih NUP</p>

		(3) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javno cesto. Uredijo se na podlagi pogojev in soglasja organa, pristojnega za promet oz. upravljavca ceste.	Veljajo področni predpisi s področja gradnje cest in priključkov. Veljajo področni predpisi. Pri dovoljevanju građenj je obvezno izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev.	določila v pristojnosti drugih NUP
		(4) Urgentni in intervencijski dovozi do stavbnih parcel morajo biti omogočeni neposredno s ceste ali posredno preko skupnih dovozov ali sosednjih dvorišč.	Intervencijski in urgentni dovozi so zagotovljeni neposredno z javne ceste. 12. člen OPPN določa, da morajo biti intervencijske poti izven vozišča urejene tako, da je po njih mogoča vožnja gasilskih vozil z osno obremenitvijo 10 ton. Glej obrazložitev v prejšnjem odstavku in 60. členu OPN. Veljajo področni predpisi. Pri dovoljevanju građenj je obvezno izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev.	določila v pristojnosti drugih NUP
		(5) Na koncu slepih ulic je treba zagotoviti prostor za obračanje vozil, in sicer v takšni velikosti, da se zagotovi nemoteno izvajanje dela javne službe odvoza odpadkov in zimske službe.	Javne poti so urejene v krožnem režimu, omogočeno je izvajanje javne službe odvoza odpadkov in zimske službe.	določila v pristojnosti drugih NUP
		(6) Pri ulicah brez hodnikov za pešce je treba določiti varovalni pas ceste za odlaganje snega, v katerem izvajalec javne službe ne nosi odgovornosti za morebitne poškodbe lastnikom parcel ob cesti.	Širina novih prometnic omogoča odlaganje snega.	določila v pristojnosti drugih NUP
		(7) Za zbirne ceste v naselju je širina vozišča najmanj 5 m. Varovalni pas ob prometnici znaša 2 m od roba vozišča oz. roba hodnika za pešce ali kolesarske steze. V varovalnem pasu ni dovoljena gradnja ograj ali nameščanje drugih ovir razen, če obstoječe stanje v prostoru to omogoča.	Širina dvosmerne vozišča na cestah A, B, in D je 6m. Cesta C je enosmerna.	določila v pristojnosti drugih NUP
		(8) Hodniki za pešce se uredijo ob vseh glavnih cestah skozi naselja in ob ulicah in javnih poteh, iz zgoščenih območij proti šoli, zdravstvenim ustanovam, kulturnim ustanovam, cerkvi ter drugim objektom javnega značaja, kjer je to možno. Pri izgradnji javnih prometnic za pešce je treba zagotoviti ustrezen dostop za invalide in kolesarje, če je to možno.	Glavne ceste A, B, in D imajo enostransko urejen pločnik. Cesta C je enosmerna z enostransko urejenim pločnikom.	določila v pristojnosti drugih NUP
		(9) Gradnja mostov in cest mora biti takšna, da ne posega v pretočni profil, zagotovljena pa mora biti varnost objektov pred visokimi vodami z zagotovljeno minimalno varnostno višino.	Gradnja mostov ni predvidena. Propusti bodo projektirani skladno s hidriološko hidravlično študijo in področnimi predpisi.	določila v pristojnosti drugih NUP
41.	(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje javnega vodovodnega omrežja)	(1) Javno vodovodno omrežje mora poleg oskrbe s pitno vodo v celotnem naselju zagotavljati tudi požarno varnost objektov s sistemom podtalnih in nadtalnih hidrantov. Hidrante je treba praviloma umeščati na ustreznih medsebojnih razdaljah in zunaj javnih povoznih ali pohodnih površin. (2) Vodohran mora imeti dostopno pot. (3) Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme z uporabo recikliranja porabljene vode.	Pogoje za gradnjo in urejanje javnega vodovodnega omrežja so določeni v 36. členu OPPN. Splošne pogoje določa 35. člen OPPN. Veljajo področni predpisi. Pri dovoljevanju građenj je obvezno izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev. Glej tudi obrazložitev k 31. členu.	določila v pristojnosti drugih NUP
42.	(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje javnega kanalizacijskega omrežja)	(1) Komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi, v naselju ali delu naselja, opremljenim z javno kanalizacijo, se obvezno odvaja v javno kanalizacijo, zaključeno z ustrežno čistilno napravo. Kanalizacijsko omrežje mora biti zgrajeno v ločenem sistemu, razen na območjih, kjer je že izveden mešani sistem. Ločeni kanalizacijski sistem za padavinsko odpadno vodo ne sme biti priključen na mešani sistem. (2) Odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest ter parkirišč in drugih povoznih utrjenih ali tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, se izvaja v skladu s predpisi. (3) Zadrževalni bazeni za zadrževanje presežka padavinske vode morajo biti v naseljih izvedeni podzemno, pri čemer je treba zagotoviti vsaj 0,4 m nadkritja z zemljino, lahko pa tudi z nadvišanjem terena. Nad zadrževalnim bazenom je dopustno urediti rekreacijske ali zelene površine vključno z zasaditvijo vegetacije. Izven poselitvenih območij so lahko zadrževalni bazeni nadzemni, odprti in se jih po potrebi pokrije z nepohodnimi pokrovi. Do zadrževalnega bazena mora biti zagotovljen dovoz z javne ceste.	Pogoje za gradnjo in urejanje javnega kanalizacijskega omrežja so določeni v 37. in 38. členu OPPN. Splošne pogoje določa 35. člen OPPN. Veljajo področni predpisi. Pri dovoljevanju građenj je obvezno izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev. Glej tudi obrazložitev k 31. členu.	določila v pristojnosti drugih NUP

		<p>(6) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti čim večje ponikanje padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno, se padavinska voda odvaja v kanalizacijo na podlagi pogojev pristojnega organa oziroma upravljavca kanalizacijskega sistema, pri čemer naj se čim več padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji (posebne ureditve na zelenih površinah zemljišča namenjenega gradnji stavbe ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo).</p> <p>(7) Padavinske vode iz objektov in njihovih funkcionalnih površin ni dopustno usmeriti na javne površine niti v naprave za odvodnjavanje javnih površin.</p> <p>(10) Pri vseh novogradnjah in rekonstrukcijah objektov, kjer zaradi strukture terena ni možna izvedba ponikanja meteorne vode ali je ponikanje oslabiljeno, je obvezno predvideti zbiralnik za zbiranje meteorne vode, ki se jo uporabi za zalivanje ali za sanitarije (sekundarni vodovod).</p>		
43.	(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje plinovodnega omrežja)	<p>(1) Omrežje zemeljskega plina se praviloma gradi v podzemni izvedbi. Pri prečenju cestne ureditve in vodotokov (mostovi in brvi) je dopustna tudi nadzemna izvedba.</p> <p>(2) Dopustne so obnove omrežja, postavitve prevzemnih in merilno-regulacijskih postaj ter plinohranov za utekočinjen naftni plin, ki morajo biti grajeni in locirani v predpisanih odmikih od javnih površin in objektov.</p> <p>(3) Za poseganja v nadzorovane oziroma varnostne pasove plinovodov se mora pridobiti pogoje in soglasja sistemskega operaterja prenosnega omrežja zemeljskega plina. V varstvenem pasu vseh plinovodov se dela lahko izvajajo le pod posebnimi pogoji in pod nadzorstvom sistemskega operaterja.</p>	Pogoje za gradnjo in urejanje javnega plinovodnega omrežja so določeni v 39. členu OPPN. Splošne pogoje določa 35. člen OPPN. Veljajo področni predpisi. Pri dovoljevanju gradenj je obvezno izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev. Glej tudi obrazložitev k 31. členu.	določila v pristojnosti drugih NUP
44.	(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje elektroenergetskega omrežja)	<p>(1) Na območju Občine Trzin je treba upoštevati objekte elektroenergetske infrastrukture za razdeljevanje in prenos električne energije ter distribucijsko omrežje.</p> <p>(3) Lokacije transformatorskih postaj in priključnih omaric morajo biti vedno dostopne za vzdrževanje in zamenjavo transformatorjev.</p> <p>(9) Za vsako graditev objekta v pasovih obstoječih in predvidenih prenosnih daljnovodov je treba pridobiti pisno soglasje pristojnega soglasodajalca oz. pisno soglasje upravljavca.</p>	Pogoje za gradnjo in urejanje javnega elektroenergetskega omrežja so določeni v 40. členu OPPN. Splošne pogoje določa 35. člen OPPN. Veljajo področni predpisi. Pri dovoljevanju gradenj je obvezno izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev. Glej tudi obrazložitev k 31. členu.	določila v pristojnosti drugih NUP
45.	(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje komunikacijskega omrežja)	<p>(1) Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kabli, obvezno v zaščitni kabelski kanalizaciji. Izven poselitvenih območij je dopustna tudi gradnja nadzemnih vodov.</p> <p>(3) Pred izdajo uporabnega dovoljenja mora investitor za vsako bazno postajo, ki je vir sevanja, pridobiti prve meritve s strani pooblaščenice institucije, s katerimi se natančno ugotovijo sevalne obremenitve naravnega in življenjskega okolja.</p>	Pogoje za gradnjo in urejanje javnega telekomunikacijskega omrežja so določeni v 41. členu OPPN. Splošne pogoje določa 35. člen OPPN. Veljajo področni predpisi. Pri dovoljevanju gradenj je obvezno izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev. Glej tudi obrazložitev k 31. členu.	določila v pristojnosti drugih NUP

		<p>(4) Pri načrtovanju objektov in naprav komunikacijskega omrežja je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none">- v enoti urejanja prostora s podrobnejšo namensko rabo IG, K2, G je dopustna gradnja objektov in naprav mobilne telefonije ter gradnja prostostoječih antenskih stolpov; v enoti urejanja prostora s podrobnejšo namensko rabo G je tovrstna gradnja dopustna, kadar ni pričakovati bistveno negativnih vplivov na funkcije gozdov in na stanje okolja oziroma narave,- objekte in naprave je treba umeščati v prostor tako, da se združujejo v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave,- za gradnjo objektov in naprav ter za gradnjo prostostoječih antenskih stolpov na območjih z naravovarstvenim statusom je treba pridobiti naravovarstveno soglasje pristojnega organa za ohranjanje narave. <p>(5) Objekte in naprave mobilne telefonije je treba na izpostavljenih legah umestiti v prostor tako, da bo vpliv na vidne kakovosti prostora čim manjši.</p>	
46.	(splošni prostorski izvedbeni pogoji za objekte in ureditve za zbiranje ter odstranjevanje odpadkov)	<p>(1) Komunalne odpadke je treba zbirati v namenskih posodah za ostanek komunalnih odpadkov in ločene frakcije komunalnih odpadkov, smetnjakih oz. zabojnikih. Odjemno mesto za komunalne odpadke mora biti na lastnem funkcionalnem zemljišču ob javni kategorizirani cesti oz. ob hodniku za pešce (približno 1 m od skrajnega zunanjega roba cestnega sveta).</p> <p>(2) Zbirno mesto za komunalne odpadke je pri novogradnjah lahko v objektu ali na parceli objekta h kateremu pripada, locirano na utrjeni površini z odtokom.</p> <p>(3) Zbiralnice ločenih frakcij (ekološki otoki) naj bodo razporejeni tako, da zajemajo gravitacijsko območje 500 prebivalcev. Odjemno mesto mora biti dobro dostopno zunaj prometnih površin.</p> <p>(5) Posebni odpadki se do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali do odvoza na odlagališče posebnih odpadkov skladiščijo v območju proizvodnih in obrtnih obratov, kjer so nastali.</p>	<p>Pogoje za odstranjevanje odpadkov so določeni v 43. členu OPPN. Splošne pogoje določa 35. člen OPPN. Veljajo področni predpisi. Pri dovoljevanju gradenj je obvezno izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev. Glej tudi obrazložitev k 31. členu.</p> <p>določila v pristojnosti drugih NUP</p>
III/12/1. Ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine			
47.	(nedovoljeni posegi)	<p>Posegi, ki bi razvrednotili, poškodovali ali uničili naravno ali kulturno dediščino, niso dovoljeni.</p>	<p>navodilo - se ne preverja</p>
48.	(naravni spomeniki, naravne vrednote in varovana območja narave)	<p>(1) Območja naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, posebnih varstvenih območij in potencialnih posebnih varstvenih območij v Občini Trzin so prikazana v Prikazu stanja oz. v državnih evidencah.</p> <p>(2) Pri načrtovanju gradenj in ureditev se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, posebnih varstvenih območij, potencialnih posebnih varstvenih območij in zavarovanih območij, navedenih v naravovarstvenih smernicah. Za gradnjo in posege na teh območjih je skladno z zakonom treba pridobiti naravovarstveno soglasje.</p> <p>(3) Vplivna območja evidentiranih naravnih vrednot imajo omejeno osnovno rabo kot na primer kmetijsko ali gozdarsko rabo. V teh delih se gospodari z območji na sonaraven način.</p> <p>(5) Za ohranjanje narave veljajo pri posegih v prostor naslednji omilitveni ukrepi:</p>	<p>Določila vezana na varstvo narave ureja 25. člen OPPN. Veljajo področni predpisi. Pri dovoljevanju gradenj je obvezno izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev.</p> <p>določila v pristojnosti drugih NUP</p>

		<p>(5.6) V EUP NT-06 se pri urejanju povezovalne ceste in centralnih dejavnosti med Mlakami ni OIC z rednim čiščenjem prepreči širjenje invazivnih tujerodnih vrst. Oblikovati je treba pester gozdni rob. Pri ureditvi osvetljevanja se uporabijo žarnice z rumeno, oranžno oziroma rdečo svetlobo brez UV spektra (kot npr. natrijeve plinske žarnice, ...) in neprodušno zaprte svetilke brez sevanja nad vodoravnico. Med 23. in 5. uro se jakost osvetlitve zmanjša.</p> <p>(5.10) Na območju EUP Peske - območje centralnih dejavnosti med gospodarsko cono in Mlakami v EUP NT-06 je treba ohraniti strukturiran gozdni rob brez posegov vanj. Pri urejanju širitve OIC na severu naj se z rednim čiščenjem prepreči širjenje invazivnih tujerodnih vrst. Krajinsko zasaditveni načrt naj zajema tudi odstranjevanje invazivnih tujerodnih vrst.</p>	
49.	(varstvo kulturne dediščine)	<p>(1) Območja kulturne dediščine, varovana po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.</p> <p>(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora ter iz državnega Registra kulturne dediščine in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).</p> <p>(15) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in kjer ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.</p> <p>(16) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.</p> <p>(17) Zaradi varstva arheoloških ostalin je treba pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.</p>	<p>Na območju OPPN ni zavarovanih objektov oz. območij kulturne dediščine.</p> <p>določilo v postopku ni predmetno</p>
III/12/2. Varstvo okolja in naravnih dobrin			
51.	(varstvo zraka)	<p>(1) Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.</p> <p>(2) Za varstvo zraka pred onesnaževanjem je treba za objekte, ki so vir onesnaževanja, pridobiti meritve emisij v zrak ter pripraviti program sanacije. Pri gradnji novih objektov in naprav je treba zagotoviti, da ne bodo prekoračene s predpisi dopustne emisije.</p> <p>(3) Pri posameznih obstoječih virih prekomernega onesnaženja zraka mora lastnik oziroma upravljavec vira onesnaženja dvakrat letno meriti nivo onesnaženosti in izvesti ustrezno zaščito oziroma sanacijo. Z rezultati merjenja mora seznaniti pristojni organ Občine Trzin.</p>	<p>Določila vezana na varstvo zraka ureja 20. člen OPPN. Veljajo področni predpisi. Pri dovoljevanju gradenj je obvezno izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev.</p> <p>določila v pristojnosti drugih NUP</p>
52.	(varstvo voda)	<p>(1) Vsi vodotoki in stoječe vode imajo 5 m pas priobalnega zemljišča. V območju priobalnega zemljišča je prepovedano graditi kakršnekoli objekte, ograje, naprave, ki bi preprečevali dostop do vode. Obstoječi objekti se ohranjajo v obstoječih gabaritih. Prav tako so prepovedani posegi, ki bi spreminjali obstoječi vodni režim (zaježitve, brvi s podporo v strugi, zoževanje pretoka ipd.).</p> <p>(2) Priobalno zemljišče se ugotavlja za vse vodotoke, tudi za potoke in vodne jarke, ki niso vrisani v grafični del OPN, ter za vodotoke v ceveh.</p>	<p>Določila vezana na varstvo voda ureja 21. člen OPPN. Veljajo področni predpisi. Pri dovoljevanju gradenj je obvezno izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev.</p> <p>določila v pristojnosti drugih NUP</p>

(3) Kadar vodotok ni vrisan na v grafičnem delu OPN oziroma je njegov potek prikazan linijsko, se območje priobalnega zemljišča določi v sodelovanju s pristojnim organom za vodno gospodarstvo.

(4) Dopustne posege v priobalno zemljišče določa pristojni zakon. Na priobalnem zemljišču vodotoka mora biti omogočen dostop in vzdrževanje vodotoka. Ureditve vodotokov in hudournikov so dopustne predvsem z uporabo naravnih materialov.

(5) Vsaka gradnja ali ureditev v prostoru, ki bi lahko trajno ali začasno vplivala na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja/mnenja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda. Zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dovoljeno, razen na krajših razdaljah, ki omogočajo dostop oz. prehod preko vodotoka v primeru, da gre za objekt javne prometne infrastrukture (most, prepust na javnih cestah in poteh). Pri prostorskem načrtovanju je potrebno upoštevati že podeljene vodne pravice, ki so bile podeljene po 119. členu ZV-1 na območju prostorskega akta ter evidentirano posebno rabo vode, skladno z določili 108. člena Zakona o vodah. Skladno z zakonom o vodah je treba pridobiti vodno soglasje in vodno dovoljenje za vsako spremembo vodnega režima, ki lahko nastane:

- z rabo in izkoriščanjem vode,
- z izpuščanjem onesnažene vode oziroma snovi, ki onesnažujejo vodo,
- z gradnjo, rekonstrukcijo vodno-gospodarskih in drugih objektov ter naprav,
- z drugimi posegi v vodotok in vodna zemljišča, s katerimi se spreminja količina, kakovost, prostorska ali časovna razporeditev voda oziroma se spreminjajo razmere na vodnih in priobrežnih zemljiščih.

53.	(varstvo vodnih virov)	(1) Vse obstoječe vodne vire je treba varovati pred onesnaženjem in drugim posegi v prostor v skladu s predpisi o varovanju vodnih virov.	Določila vezana na varstvom vodnih virov ureja 21. člen OPPN. Veljajo področni predpisi. Pri dovoljevanju gradenj je obvezno izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev.	določila v pristojnosti drugih NUP
		(2) Za gradnjo in druge prostorske ureditve na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati državne in občinske predpise, ki se nanašajo na ta območja.		
54.	(varstvo tal in reliefa)	(1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva tal. V največji možni meri je treba ohranjati reliefne oblike ter urejati poškodovana ali razgaljena tla tako, da se ohranja oziroma obnovi njihova plodnost in da so ustrezno zaščitena z vegetacijo.	Določila vezana na varstvom vodnih tal ureja 22. člen OPPN. Veljajo področni predpisi. Pri dovoljevanju gradenj je obvezno izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev.	določila v pristojnosti drugih NUP
		(2) Gradnja objektov, kjer se skladišči tekoče gorivo, naftni derivati oziroma nevarne snovi morajo biti izvedena tako, da je onemogočen izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.		
		(3) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.		

III/12/3. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

56.	(obramba)	<p>(2) Za vsako novogradnjo, višine nad 18 m (antene, oddajniki ipd.), v ožjem okolišju objekta za potrebe obrambe, je treba pridobiti pogoje pristojne službe za obrambo. Za ožji okoliš šteje oddaljenost 1 km od objektov z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi.</p> <p>(3) Za vsako novogradnjo, višine nad 25 m (antene, oddajniki ipd.), v širšem okolišju objekta za potrebe obrambe, je treba pridobiti pogoje pristojne službe za obrambo. Za širši okoliš šteje oddaljenost 2 km od objektov z antenskimi stebri ali antenskih stolpov.</p>	Določila vezana na ukrepe za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ureja 28. člen OPPN. Veljajo področni predpisi. Pri dovoljevanju gradenj je obvezno izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev.	določila v pristojnosti drugih NUP
57.	(erozijska in plazljiva območja)	<p>(1) Na plazljivem območju se v zemljišče ne sme posegati tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin in ogrozila stabilnost zemljišča.</p> <p>(2) Prepovedano je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč, - vsi posegi, ki bi lahko povzročili dodatno zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode, - izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča, - krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč. <p>(3) Za vse posege v plazljivih območjih je treba pridobiti mnenje pristojne organizacije s področja geomehanike oziroma soglasje pristojnega organa.</p> <p>(4) Pri urejanju kmetijskih zemljišč in z gradnjo kmetijskih ter gozdnih prometnic se ne smejo sprožiti nevarni erozijski procesi, ne smejo se porušiti razmerja na labilnih tleh in tudi se ne sme preprečiti odtok visokih voda in hudournikov.</p>	Določila vezana na varstvododnih tal ureja 22. člen OPPN. Veljajo področni predpisi. Pri dovoljevanju gradenj je obvezno izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev.	določila v pristojnosti drugih NUP
58.	(območja potresne ogroženosti)	Objekti morajo biti protipotresno grajeni na območju celotne občine in v skladu s cono potresne ogroženosti.	Določila vezana na ukrepe za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ureja 28. člen OPPN. Veljajo področni predpisi. Pri dovoljevanju gradenj je obvezno izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev.	določila v pristojnosti drugih NUP
59.	(poplavna območja)	<p>(1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav in podatki o poplavnih dogodkih.</p> <p>Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za novo stanje.</p> <p>Na poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov.</p>	<p>Določila vezana na ukrepe varstva voda ureja 21. člen OPPN. Veljajo področni predpisi. Pri dovoljevanju gradenj je obvezno izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev.</p> <p>21. člen OPPN med drugim določa celovite omilitvene ukrepe. Na splošno pa tudi, da je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Za vsak poseg, ki lahko vpliva na vodni režim ali stanje voda treba pridobiti mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode. - Na vodnih in priobalnih zemljiščih načrtovana ureditev javnih površin (zelene površine, javne prometnice, javna infrastruktura, varovalne in protihrupne ograje v sklopu komunalne opreme območja). Na vodno in priobalno zemljišče v okviru načrtovanih ureditev na območju OPPN ni dopustno posegati, razen z izjemami, ki jih določa veljavni Zakon o vodah. - Del območja OPPN na območju razreda majhne poplavne nevarnosti in razreda preostale poplavne nevarnosti. Po izvedenih omilitvenih ukrepih poplavne karte načrtovanega stanja izkazujejo delne razlike v spodnjem delu potoka Blatnice, in sicer znotraj območja OPPN (zmanjšanje poplavnega območja na delu gradenj in povečanje poplavnega območja na lokacijah zadrževalnikov). Izven območja OPPN razlik ni oziroma so nebstvene. 	določila v pristojnosti drugih NUP

		<p>Ne glede na določbe obeh prejšnjih alinej so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.</p> <p>Za vsak poseg na poplavno območje je potrebno pridobiti projektne pogoje in mnenje pristojnega mnenjedajalca.</p>		
		<p>(2) Vse ureditve za zagotavljanje poplavne varnosti se načrtujejo z državnim prostorskim načrtom (DPN) ali občinskim podrobnim prostorskim načrtom (OPPN).</p>		
60.	(varstvo pred požarom)	<p>(1) Za varstvo pred požari je treba upoštevati požarnovarnostne predpise, zlasti pa:</p> <ul style="list-style-type: none">- zagotoviti potrebne odmike med objekti in od meje parcel oziroma načrtovati ustrezne protipožarne ločitve za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte,- zagotoviti neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila (minimalni radij 11,5 m, širina utrjenih poti 3,5 m, ob objektih 5,0 m),- zagotoviti izvedbo cest, intervencijskih poti in dostopov, da bo omogočena vožnja intervencijskih vozil (vsaj 3,5 m širina ter osni pritisk do 10 t),- zagotoviti zadostne količine požarne vode iz obstoječega oziroma predvidenega hidrantnega omrežja,- zagotoviti zadosten zunanji prostor ob objektih in napravah, ki omogoča morebitno evakuacijo ljudi in dobrin iz objektov,- upoštevati razdalje, čas in oddaljenost najbližje prostovoljne in poklicne gasilske enote, ki pokriva območje Občine Trzin,- izpolnjevati bistvene zahteve varnosti pred požarom, za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu – zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu - študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti. <p>(2) Na območjih brez hidrantnega omrežja je treba zagotoviti požarne bazene ali druge ureditve, ki zagotavljajo zadosten vir za oskrbo z vodo za gašenje.</p>	<p>Določila vezana na ukrepe za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ureja 28. člen OPPN. Veljajo področni predpisi. Pri dovoljevanju gradenj je obvezno izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev.</p>	<p>določila v pristojnosti drugih NUP</p>
III/13. Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja				
61.	(arhitektonske ovire)	<p>Pri izvajanju gradenj se mora zagotoviti dostop, vstop in uporaba brez grajenih in komunikacijskih ovir vsem ljudem, ne glede na stopnjo njihove individualne telesne sposobnosti, v skladu s predpisi. Te zahteve morajo biti upoštevane pri projektiranju, gradnji in vzdrževanju vseh vrst v javni rabi in pri večstanovanjskih stavbah.</p>	<p>29. člen OPPN določa, da morajo vse zunanje pohodne in povozne površine zagotavljati univerzalno dostopnost. Stavbe in zunanje površine morajo biti grajene v skladu s predpisom, ki ureja univerzalno graditev in uporabo objektov. Veljajo področni predpisi. Pri dovoljevanju gradenj je obvezno izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev.</p>	<p>določila v pristojnosti drugih NUP</p>
62.	(varstvo pred hrupom)	<p>(1) Območja varstva pred hrupom so določena v skladu z uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju za posamezne podrobnejše namenske rabe prostora.</p> <p>(2) II. stopnja varstva pred hrupom se določa za naslednje površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni dopusten poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa (II. območje varstva pred hrupom):</p> <ul style="list-style-type: none">- na območju stanovanj: za stanovanjske površine s spremljajočimi dejavnostmi (SS, SSs, SSc).	<p>Območje v skladu z OPN opredeljeno kot območje III. stopnje varstva pred hrupom. Veljajo področni predpisi. Pri dovoljevanju gradenj je obvezno izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev. Določila vezana na varstvo pred hrupom ureja 23. člen OPPN. Med drugim je določeno, da:</p> <ul style="list-style-type: none">- morajo biti dovoljene ravni hrupa med gradnjo in med obratovanjem skladne z predpisom, ki ureja mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju.- morajo biti za novo predvidene ureditve na območju OPPN zagotovljeni ukrepi varstva pred hrupom za preprečevanje in zmanjšanje hrupa v okolju kot posledice uporabe ali obratovanja virov hrupa.	<p>določila v pristojnosti drugih NUP</p>

(3) III. stopnja varstva pred hrupom se določa za naslednje površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je manj moteč zaradi povzročanja hrupa (III. območje varstva pred hrupom):

- na območju stanovanj: stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi (SK), površine za samostojne kmetije (SKk),
- na območju centralnih dejavnosti: površine za centralne dejavnosti (CU), površine za izobraževanje (CDi), površine za verske dejavnosti (CDc), površine za centralne dejavnosti brez stanovanj (CDd), površine za vzgojo in primarno izobraževanje (CDo)
- na območju zelenih površin: površine za oddih, rekreacijo in šport na prostem (ZS), površine parkov (ZP), druge urejene zelene površine (ZD),
- na območju voda: VC, razen površin na mirnem območju na prostem;

(4) IV. stopnja varstva pred hrupom se določa na naslednjih površinah podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni stavb z varovanimi prostori in je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa (IV. območje varstva pred hrupom):

- na območju proizvodnih dejavnosti: gospodarska cona (IG), (2)
- na območju prometne infrastrukture: površine cest (PC), površine železnice (PŽ), ostale prometne površine (PO),
- na območju energetske infrastrukture: oskrba z električno energijo (E),
- na območju okoljske infrastrukture (O),
- na območju komunikacijske infrastrukture (T),
- na območju kmetijskih zemljišč: kmetijska zemljišča (K1) in (K2), razen na mirnem območju na prostem,
- na območju gozdnih zemljišč: gozdna zemljišča (G), razen na mirnem območju na prostem.

V IV. stopnji varstva pred hrupom je treba vse obstoječe legalne stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom.

- je obvezni ukrep za zmanjšanje hrupa pri viru (odsek glavne ceste G2-104/0295 Trzin – Ljubljana (Črnuče) izvedba dodatne protihrupne ograje ob državni cesti, s prekinitvijo ob izvozu,

- je treba prezračevalne, ogrevalne in hladilne naprave, ki so lahko pomemben vir hrupa, umestiti na ali v objekte tako, da pri najbližjih sosednjih stavbah z varovanimi prostori ne bodo povzročale prekomernih ravni hrupa za nočni čas in da je za postavitev toplotnih črpalk in klimatskih naprav potrebno soglasje sosedov ali izjava dobavitelja, da jakost hrupa naprave v maksimalnem delovanju ne meji parcel ne presega 48 dB zvočnega tlaka.

13. alineja prvega odstavka 12. člena določa, da je na mej med PE 3 in PE5 dovoljena postavitev polne ločevalne ograje višine 5,5 m, ki mora biti z javne strani obvezno ozelenjena. Ograja ima skupaj z zazelenitvijo in predvidenim zelenim pasom ob kolesarski povezavi ločevalno funkcijo.

63. (varstvo pred elektromagnetnim sevanjem) (1) Gradnja objektov ali naprav ter razmestitev dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja, ne sme presežati obremenitev okolja, ki jih določa uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(2) Z uredbo so določene stopnje varstva pred sevanjem, glede na občutljivost posameznega območja naravnega ali življenjskega okolja za učinke elektromagnetnega polja, ki jih povzročajo viri sevanja, in sicer:

- stopnja varstva pred sevanjem velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem. I. območje je: območje bolnišnic, zdravilišč, okrevališč ter turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, čisto stanovanjsko območje, območje objektov vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč ter javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovsko - poslovno - stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti ter tisti predeli območja, namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju;
- stopnja varstva pred sevanjem velja za II. območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč. II. območje so zlasti: območje brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti ter vsa druga območja;
- stopnja varstva pred sevanjem velja tudi na površinah, ki so v I. območju namenjene javnemu cestnemu ali železniškemu prometu.

Na območju ni evidentiranih virov EMS. Veljajo področni predpisi. Pri dovoljevanju gradenj je obvezno izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev.

določilo v postopku ni predmetno

		<p>(3) Viri EMS so lahko: visokonapetostni transformator, razdelilna transformatorska postaja, nadzemni ali podzemni vod za prenos električne energije, odprt oddajni sistem za brezžično komunikacijo, radijski ali televizijski oddajnik, radar ali druga naprava ali objekt, katerega uporaba ali obratovanje obremenjuje okolje.</p> <p>(4) Novogradnja objekta, ki je vir EMS ali rekonstrukcija obstoječega objekta ali naprave, ki je vir sevanja, ne sme povzročiti čezmerne obremenitve okolja, ki jih določa uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.</p> <p>(5) Za gradnjo objektov, ki so viri EMS, je treba izdelati oceno vplivov na okolje in pridobiti soglasje pristojne službe.</p> <p>(6) Minimalni potrebni odmiki od virov EMS, v katera ni dovoljeno umeščanje objektov z varovanimi prostori in pri umeščanju novih virov EMS, je treba upoštevati oddaljenost od objektov z varovanimi prostori. Minimalni potrebni odmiki se merijo od sredine osi daljnovoda na višini 1 m od tal v odvisnosti od vrste oz. tipa daljnovoda in nazivne napetosti in so:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za daljnovod 400 kV je odmik min. od 42 do 46 m od osi daljnovoda na vsako stran; - za daljnovod 220 kV je odmik min. od 18 do 24 m od osi daljnovoda na vsako stran, - za daljnovod 110 kV je odmik min. od 11 do 14 m od osi daljnovoda na vsako stran. 		
64.	(varstvo pred svetlobnim onesnaženjem)	<p>(1) Pri osvetljevanju objektov ali površin je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določa uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.</p> <p>(2) Letna poraba elektrike vseh svetilk, ki so na območju občine Trzin vgrajene v razsvetljavo občinskih cest in razsvetljavo javnih površin, ki jih občina upravlja, je 40,25 kWh/na prebivalca in ne sme presegati ciljne vrednosti 44,5 kWh iz Uredbe. Svetila na prostem ne smejo sevati svetlobe nad vodoravnico in na oknih bivalnih prostorov ne smejo presegati mejnih vrednosti iz Priloge 1 uredbe.</p> <p>(3) Javno razsvetljavo se umešča le v območja naselij, izven naselja pa le na najbolj kritične odseke cest, kjer je treba zagotoviti varnost udeležencem v prometu (na primer prehodi za pešce); Pri tem naj se uporablja svetilke, ki sevajo v rumenem, oranžnem in rdečem spektru in ne v UV delu spektra (kot npr. natrijeve plinske svetilke,...).</p>	Javno razsvetljavo ureja 42. člen. Določila vezana na svetlobno onesnaževanje ureja 24. člen OPPN. Veljajo področni predpisi. Pri dovoljevanju gradenj je obvezno izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev.	določila v pristojnosti drugih NUP
65.	(osvetlitev in osončenje)	<p>(1) Pri umeščanju novih stavb je treba zagotavljati ustrezne medsebojne odmike ter in osvetlitev bivalnih in delovnih prostorov v skladu s predpisi in s tem odlokom.</p> <p>(2) Prostor ali deli prostorov namenjeni bivanju, pripravi hrane morajo biti osvetljeni z dnevno svetlobo v skladu s predpisi o minimalnih tehničnih standardih za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj. V vsaj enem bivalnem prostoru je treba zagotoviti naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na dan 21. 12. - najmanj 1 uro; - na dan 21. 3. in na dan 21. 9. - najmanj 3 ure, razen za stavbe na severnih pobočjih. 	<p>Določila vezana na osončenje ureja 27. člen OPPN. Veljajo področni predpisi. Pri dovoljevanju gradenj je obvezno izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev.</p> <p>Razvrstitev objektov in gradbenih parcel omogoča osvetlitev, kot jo predpisuje 65. člen OPN. Pri dovoljevanju gradenj je obvezno izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev. Pogoje glede naravne osvetljenosti prostorov podaja tehnična smernica TSG-1-004_2022 Energijska učinkovitost stavb. Upoštevati je potrebno tudi določila Pravilnika o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj in pravilnika o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih ipd. 27. člen povzema tudi določilo, da je v vsaj enem bivalnem prostoru treba zagotoviti naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda: na dan 21. 12. - najmanj 1 uro in na dan 21. 3. in na dan 21. 9. - najmanj 3 ure.</p>	<p>določila v pristojnosti drugih NUP</p> <p>izjava - izpolnjevanje bistvenih zahtev</p>
65.a	(ukrepi za varovanje kakovosti zraka)	<p>(1) Pri graditvi objektov in urejanju površin je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.</p> <p>(2) Objekte je priporočljivo priključevati na plinovodno omrežje ali skupne kotlovnice tam, kjer je to možno.</p> <p>(3) Proizvodne objekte in naprave, ki so potencialni onesnaževalci, se obvezno umešča v območja z namensko rabo IG.</p>	<p>Javno razsvetljavo ureja 42. člen. Določila vezana na svetlobno onesnaževanje ureja 24. člen OPPN. Veljajo področni predpisi. Pri dovoljevanju gradenj je obvezno izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev.</p> <p>Na območju je zagotovljeno plinovodno omrežje.</p> <p>Območje je namenjeno centralnim dejavnostim.</p>	<p>določila v pristojnosti drugih NUP</p> <p>skladno</p> <p>določilo v postopku ni predmetno</p>

		(4) Občina izvaja lokalni energetske koncept. Za izboljšanje kakovosti zraka se prioriteto spodbuja način ogrevanja in hlajenja objektov s čistimi energenti in zagotavlja energetske sanacije stavb.		navodilo - se ne preverja
		(5) Ukrepi za zmanjšanje emisij prometa se nanašajo na urejanje območij za pešce in omejevanje hitrosti prometa v naseljih, uvažanje javnega prometa in načrtovanja kolesarskih poti.		navodilo - se ne preverja
65.b	(ukrepi proti smradu v stanovanjskih območjih)	(1) Objekte, v katerih nastaja smrad oz. dražje vonjave, je treba opremiti s filtri. (2) Objekte kot so hlevi, farme, lakirnice, barvarnice ipd. je treba umeščati v primerni oddaljenosti od stanovanjskih objektov. Za povečanje kapacitet obstoječih in umeščanje novih objektov za intenzivno rejo živali pa je treba s strokovno oceno vonjav preveriti njihovo vplivno območje in primerno oddaljenost od naselij.	Območje je namenjeno centralnim dejavnostim. Območje je namenjeno centralnim dejavnostim.	določilo v postopku ni predmetno določilo v postopku ni predmetno
65.c	(kakovost bivalnega okolja)	(1) Pri graditvi večstanovanjskih in javnih objektov in urejanju njihovih zunanjih površin je treba upoštevati ustreznost površin za vse skupine prebivalcev, enakovredno dostopnost s peš in kolesarskimi potmi in ustrežno kapaciteto prostora, dovolj razpoložljivih in ustreznih zelenih površin ter igrišč na prostem. (2) Za rekreativne namene so v EUP-rekreacija: IT-07, IT-08, IT-09, IT-10, IT-11 dopustne tudi dejavnosti in ureditve za rekreacijo, kot npr. vrtničarstvo, trim, peš in kolesarske poti,...	Gradnja večstanovanjskih in javnih objektov ni predmet OPPN. 23. člen določa, da se otroška in druga javna igrišča, javne parke in druge površine, ki so namenjene športu, rekreaciji in sprostitvi v zunanjem okolju, se v PE 4 umešča severno od enosmerne izvoza iz glavne ceste G2 104/0295 Trzin - Ljubljana (Črnuče), v čim večji oddaljenosti od glavne ceste. 9. člen opredeljuje, da je Prostorska enota PE 4 je namenjena ureditvi zelenih površin, vodotoka, ukrepom za poplavno varnost območja (zadrževalniki, sistem za odvodnjo padavinske vode), drugim vodnogospodarskim ureditvami in protihrupnim ograjam	določilo v postopku ni predmetno navodilo - se ne preverja

IV. a PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJIH PREDVIDENIH OPPN

121.b	(urejanje območij do izdelave OPPN)	(1) Na območjih, za katera je predvidena izdelava OPPN, so do sprejetja OPPN dopustne le naslednje vrste posegov: - vzdrževalna dela, rekonstrukcije obstoječih objektov in naprav; - spremembe namembnosti objektov ali delov objektov v dejavnosti, ki so dopustne v posamezni vrsti podrobne namenske rabe prostora; - postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v okviru dopustnih dejavnosti namenske rabe območja; - rekonstrukcije in gradnje infrastrukturnega omrežja ter naprav.		navodilo - se ne preverja
		(2) Posegi so dopustni pod pogojem, da ne bodo ovirali kasnejšega načrtovanja in izvedbe z OPPN, da se s tem ne povečuje vrednost objektov in da so skladni s predvidenimi ureditvami.		navodilo - se ne preverja
121.c	(možnost urejanja z OPPN)	OPPN se lahko izdela tudi za del območja urejanja z OPPN, ko sprejem celotnega OPPN ni možen zaradi neurejenih lastniških ali drugih razmer, ki onemogočajo sprejem celotnega OPPN v razumnem roku. V takem primeru je predhodno treba preučiti racionalno rabo in ureditev celotnega območja ter določiti prometno ureditev za celotno območje OPPN, s katero se zagotovi povezanost posameznih delov območja OPPN. Delež za ureditev javnih površin v območju urejanja morajo zagotoviti enakovredno vsi udeleženci/investitorji.	Območje OPPN vključuje celotno območje NT-06	določilo v postopku ni predmetno
		Območje OPPN, ki je določeno s tem odlokom, se v postopku njegove priprave lahko spremeni in prilagodi programskim zahtevam in razmeram ne terenu.	Območje OPPN vključuje celotno območje NT-06 in deloma tudi NT-05 in NT-07. Meja je smiselno prilagojena konkretnim ureditvam.	skladno
121.d	(usmeritve za OPPN)	Usmeritve so navedene v posameznih EUP v IV. poglavju tega odloka.	Glej usmeritve za NT-06	obrazloženo v PPIP
122.d	(dopustna odstopanja)	Če se v postopku priprave prostorske dokumentacije za posamezni objekt, napravo ali prostorsko ureditev ugotovi, da je po mnenju pristojnih ministrstev, organov ali občine treba načrtovane ureditve zaradi funkcionalnega, okoljevarstvenega oziroma finančnega vzroka deloma spremeniti, in z drugačno ureditvijo prispevati k ohranjanju naravne in kulturne dediščine oziroma naravnih dobrin, omogočiti ohranitev naravnega in kulturnega značaja krajine zmanjšati pričakovano obremenitev okolja in zmanjšati vplive na načrtovani videz območja in kakovost okolja, se takšna sprememba šteje kot dopustna toleranca.	Glej obrazložitev k 88. 102. in 102.a členu.	obrazloženo v (navede se sklic na člen)